

Omfattning gällande takrenovering av boningshusen

- Byggställning/fallskydd monteras runt om hela fastigheterna
- **Byggställningen/fallskyddet byggs ca 1,5 – 2 meter ut från fasad så vänligen se till att det området är fritt från föremål innan ställning skall monteras.**
- Befintlig takplåt, plåtdetaljer, takstegar, vindskivor, takfotsbrädor och takavvattning rivs.
- Nytt läktsystem, tätskikt, takpåt, frånluftshuv (vilpe), plåtdetaljer, fasadstege (gäller ej Rodergatan 74–84 där befintlig fasadstege behålls) takbrygga, takstegar, vindskivor, takfotsbrädor och takavvattning monteras.
- Efter slutförd takrenovering på respektive huskropp demonteras byggställning/fallskydd löpande.

Arbetstider & övergripande tidplan

- Arbetstider måndag-fredag kl. 07:00-18:00. Störande arbete kan förekomma under dessa tider.
- Etablering samt montering byggställning pågår löpande från vecka 31 med start den 27 juli.
- Rivning, byggande och plåtarbeten pågår löpande från vecka 33 med start den 10 augusti.
- Demontering byggställning/fallskydd sker i anslutning till när takrenoveringen är slutförd på respektive huskropp. Observera att byggställningen fungerar som fallskydd för Vesiveks personal vilket ger att ställning EJ kan demonteras innan takrenoveringen är slutförd på respektive fastighet.
- **O.B.S ovanstående tidplan kan komma att ändras med kort varsel.**
- **O.B.S ovanstående tidplan kan bli påverkad av väder – väderreservation**

Planerad renoveringsordning:

1. Strandvägen 4–14
2. Strandvägen 16–26
3. Strandvägen 28–38
4. Rodergatan 38–48
5. Rodergatan 50–60
6. Rodergatan 74–84
7. Rodergatan 98–108
8. Rodergatan 86–96
9. Rodergatan 62–72



- **O.B.S ovanstående renoveringsordning kan komma att ändras med kort varsel.**

+

Kontaktuppgifter Vesivek AB

- | | | |
|---|---------------------|---------------|
| • Projektledare, Bas-U och boendekontakt: | Lars Eriksson | 073 917 32 29 |
| • Projektledare, Bas-U och boendekontakt: | Peter Enbom | 073 917 32 59 |
| • Platschef, Vesivek Flen: | Sebastian Andersson | 073 917 32 25 |
| • Arbetsledare Vesivek Flen | Alexander Levin | 073 917 32 84 |

Följande typ av frågeställningar från boenden hanteras av Vesivek:s kontaktpersoner.

- Arbetstider
- Logistik och säkerhet
- Tidplan
- Byggställning
- Störande arbeten
- Byggtekniska frågor
- Arbetsfordon inom området
- Personal på plats

Övriga frågor hänvisas till samfällighetens styrelse via brukliga kanaler

Säkerhet

- Ställning får ej beträdas av utomstående utan tillstånd och närvaro av Vesiveks personal.
- Ut och inpassering till fastigheterna – Vid behov påkalla byggpersonalens uppmärksamhet så säkerställer vi att ni kan passera byggområdet på ett säkert sätt.
- Området runt kranväxlaren spärras av.
- Passera ej under kran vid pågående lyft.
- Under pågående takrenovering vänligen nyttja **EJ** er balkong under ordinarie arbetstider.

Logistik

- Vi försöker planera arbetet så att material levereras i rätt tid till respektive fastighet med kranväxlaren samt ser till att grov-avfall bortforslas dagligen.
- Kranväxlaren placeras under arbetstid i anslutning till fastigheten som för tillfället renoveras.
- Öppna ytor inom området närmast fastigheterna kommer att nyttjas som förvaring av ställnings och byggmaterial under projektets gång.
- Vänligen flytta bort ALLA föremål, exempelvis studs mattor, utemöbler, krukor, grillar, cyklar mm som står i anslutning till fastigheten. Detta för att ovan nämnda föremål inte skall stå i vägen, gå sönder eller bli smutsiga under takrenoveringen.
- Eventuella markiser ska fällas in och vara infällda vid montering/demontering av byggställning samt under pågående takrenovering.
- Vesivek Sverige AB ansvarar ej för eventuellt uppkomna skador på kvarlämnade/oskyddade föremål.

Fordonstrafik/parkering

- Fordonstrafik (gäller ej Rodergatan 62–72 och 86–96) och parkering får ej ske i direkt anslutning till respektive fastighets entrésida under pågående demontering/montering fallskydd och takrenovering. Gäller måndag-fredag 07:00-18:00.

Befintliga plasttak balkonger

Vesivek reserverar sig gällande de befintliga plasttak som finns på fastigheterna på Karlsborgs Samfällighet. Detta då vissa fastighetsägare har balkongtak, andra inte har samt att dessa tak är olika utformade, med varierande konstruktion, material och skick.

Det finns två alternativ för de medlemmar som har plasttak/balkongtak.

1. Låta balkongtaket sitta kvar under takrenoveringen med en viss risk för att det kan gå sönder. Vesivek kommer i den mån det går att skydda dessa tak med plyfaskivor men kan ej garantera att olyckan inte är framme. Om ett balkongtak går sönder så ligger ansvaret hos respektive fastighetsägare att åtgärda och/eller bekosta ett nytt balkongtak efter avslutat projekt.
2. Demontera balkongtaket i god tid innan ställningsmontage och takrenovering startar. Återmontera balkongtaket efter avslutat projekt. Detta planeras och bekostas av respektive fastighetsägare.

**Mark och befintlig vegetation**

- Återställande av eventuella markskador ingår. Eventuella skador återställs till skick som före arbetenas påbörjande. Vegetation närmast respektive huskropp i form av rabatter, buskar, blommor och liknande kan under ett sådant här omfattande projekt ej skyddas till 100% på ett adekvat sätt och därmed ingår ej återställande om skada uppstår på tidigare nämnd vegetation under entreprenaden.

Städning

- När gammalt tak rivs kan smuts och damm trilla ner och fönster och balkonger/uteplatser kan behöva sköljas av/tvättas/städas efter utfört arbete. Detta utförs av respektive lägenhetsinnehavare.
- Bortforsling av de rivningsprodukter som tas bort från taken ingår.
- Byggstädning av ytan närmast renoverade byggnader sker löpande. Byggstädning innebär att vi, vid behov krattar av mjukytor och borstar av hårda markytor. Vi kan tyvärr inte garantera att allt följer med.

Vi önskar gott samarbete och förståelse för eventuella störningar under pågående arbete