

Karlsborgs samfällighetsförening i Trosa

Protokoll fört vid styrelsens möte 160911

Plats	Strandvägen 22
Närvarande	Ordförande: Carl-Olof Mouchard Ordinarie ledamöterna: Lars-Gunnar Åkerberg, Marina Fallai och Jeanette Olsson Suppleant: Johan Wärnlöf
§ 33 Inledning	Sammanträdet började kl. 19.00
§ 34 Dagordning	Dagordningen godkändes
§ 35 Färgval	I samråd med stadsarkitekten tar vi fram två-tre färger på radhusen, som skulle passa i vårt område. På årsstämman presenteras färgerna och ev. beslut tas.
§ 36 Buskslänter	Trotab skulle ha tagit bort berberisbuskarna i månadsskiftet augusti/september, men är försenade och kommer senare i september.
§ 37 Garagelänga	Reparation av garagelängan på Strandvägen är färdig. Träpanelen ovanför garageportarna behöver också bytas ut. Att ersätta med plåt skulle kosta drygt 40 000 exklusive moms, kanske räcker det att måla om dem i vår. Vi tar upp frågan på årsstämman.
§ 38 Fibernät	C-O har skrivit om fibernät och sammanställt vad som gäller från de olika leverantörerna. Vi bifogar det med protokollet till alla hushåll. Beslut tas på årsstämman.
§ 39 Trapprenovering	Det har inte kommit någon offert från Trotab ännu när det gäller renovering av trappor på Strandvägen. Vi tar in från andra byggfirmor också.
§ 40 Hängrännor	Vi ber Boijes om offerter för rensning av hängrännor.
§ 41 Snöröjning	Vi ber Boijes och Trotab om offert för snöröjning.
§ 42 Lampor	Originaltillbehör till våra lampor har utgått, så vi måste beställa via Trosa El och därför tar det lite längre tid.

- § 43 Hål asfalt Det finns tre hål i asfalten på parkeringen, Rodergatan, som ev. behöve åtgärdas ganska snart. L-G och C-O kontrollerar hur det ser ut.
- § 44 Sopcontainer På Rodergatan står ofta containern snett, så att det är svårt att komma bakom med rullator och slänga sopor. L-G pratar med dem när de kommer på onsdag morgon.
- §45 Ekonomi Marina har tagit över Agnetas uppgifter och Agneta hjälper till vid behov under hela året.
- § 46 Nästa möte Nästa möte blir söndagen den 6/11 kl. 19.00 hos L-G , Rodergatan 96.
- § 32 Avslutning Sammanträdet avslutades kl. 21.00 .

Carl-Olof Mouchard
Ordförande

Jeanette Olsson
Sekreterare

Utredning kring bredband

2016-08-30

A. Inledning och bakgrund

Vid det senaste årsmötet fick styrelsen i uppdrag att påbörja arbetet med att utvärdera en gemensam anslutning till bredband inom samfälligheten. Med bredband avses tillgång till elektroniska tjänster (t.ex. TV, Internet, Telefoni, Larm) med en kapacitet om minst 100 Mbit/s.

Utgångspunkten för en övergång till bredband är den bredbandsstrategi som regeringen presenterade år 2009. På Post- och Telestyrelsens websida är målet för bredband formulerat enligt följande:

I Bredbandsstrategi för Sverige fastslås regeringens mål för bredbandsområdet. Dessa är:

- Sverige ska ha bredband i världsklass.
- År 2020 bör 90% av alla hushåll och företag ha tillgång till bredband om minst 100 Mbit/s.
- Alla hushåll och företag bör ha goda möjligheter att använda sig av elektroniska samhällstjänster och service via bredband.

Trosa kommun har också fastställt ett mål för övergång till bredband. På kommunens web-sida är målet att "90% av kommunens hushåll och företag ska ha möjlighet att ansluta sig till fibernätet senast den 31/12-18".

Övergång till bredband är en fråga som var och en tar ställning till, men målsättningarna från regering och kommun innebär att om vi inte går över till bredband så kommer det framledes att bli svårare och svårare att få tillgång till elektroniska samhällstjänster och service.

Styrelsen kallade därför till en informationsträff (maj 2016) med Trofi, som är en leverantör av bredband via fiber. Styrelsen har därutöver begärt in offerter från två andra leverantörer, IP-Only och Telia.

Styrelsen har också gjort en enkät bland alla medlemmar rörande intresset för bredband enligt Trofis erbjudande vid informationsträffen. Svaret på denna enkät visade att endast 15 st. fastighetsägare var intresserade. Trots det relativt svaga intresset för Trofis erbjudande vill styrelsen gå vidare med frågan om bredband för att redovisa erbjudandena från de två andra leverantörerna tillsammans med Trofis erbjudande.

Styrelsen vill också belysa fler aspekter på bredband och tydliggöra fördelar, konsekvenser, kostnader och finansiering som en övergång till bredband skulle innebära. Avsikten är till årsstämman 2017 presentera ett förslag till införande av bredband via fiber inom föreningen.

B. Bredband, egenskaper och struktur.

Bredband är ett populärnamn för hastigheten (kapaciteten) på elektroniska tjänster, såsom TV, Dator och Telefon. Med bredband menas vanligen en hastighet som är minst 100 Megabit/sekund.

Utredning kring bredband

2016-08-30

Bredbandstjänster kan levereras antingen via tråd (koppartråd eller fiber) eller trådlöst (kan vara mobilnät, parabolnät eller liknande). Hastigheten i de olika teknikerna är beroende på olika faktorer, som t. ex. avstånd mellan nätverksväxlar (switchar) och antalet användare som använder samma förbindelse. Den teknik som erbjuder den snabbaste och mest stabila förbindelsen är dock fiber (optisk fiberkabel).

Driften av bredbandsförbindelse sköts vanligtvis dels av en kabeloperatör och dels av en eller flera tjänsteleverantörer. Kabelleverantören ansvarar för nätverket (kablar, switchar m.m.) medan tjänsteleverantören ansvarar för TV-program, internet, telefoni m.m.

C. Fördelar med fiber

1. Ökar fastighetens värde. Mer lättsålt.
2. Högre kapacitet. Kortare väntetider, särskilt då många inom ett hushåll använder TV, mobiler och datorer samtidigt. Bättre möjligheter till att använda datorer och mobiler t.ex. till bild-telefoni
3. Mindre beroende av mobilnät med dålig täckning eller låg kapacitet.
4. Bättre konkurrens mellan leverantörer av tjänster, såsom Telefoni, TV och Internet. Enklare att byta leverantör.
5. Kommunikation mellan fiber och TV, datorer, telefoner, fjärrstyrd utrustning i hemmet (t.ex. larm, övervakning) kan göras nästan helt sladdlöst, vilket underlättar vid t.ex. städning och renoveringsarbeten.
6. Kostnader för underhåll och service av föreningens nuvarande TV-anläggning kan undvikas.
7. Inget beroende av nuvarande kopparkablar till telefon och dator. Kopparkablarna kommer i framtiden att tas bort.

D. Leverantörer

Vi har begärt offerter från tre leverantörer för installation av fiber. Dessa tre är:

- Trofi:
Installationsarbetet utförs av Trofi, som är ett bolag ägt av Trosa kommun. Kabeloperatör är ett företag som heter OpenUniverse, som är en del i Telenor-koncernen.
- IP-Only:
Ägs sedan 2013 av EQT som är Wallenbergfamiljens riskkapitalbolag. Bland tjänsteleverantörerna finns Telenor.
- Telia:
Ägs till 37,3 % av svenska staten, som också är den största aktieägaren. Installationsarbetet utförs av Skanova som är ett bolag i Telia-koncernen. Kabeloperatör är Telia.

Trofi och Telia har lämnat var för sig ett komplett anbud. Trofi lämnade sitt anbud, delvis muntligt, vid informationsmötet i maj tidigare i år. Telia har lämnat ett skriftligt anbud. IP-Only har efter påstötningar inte lämnat något anbud.

Utredning kring bredband

2016-08-30

E. Kostnader

En övergång till bredband medför en investering för att lägga ner fiberkablar i marken samt att dra fiberkabel inne i fastigheten till en fiberdosa (ibland kallad medieomvandlare). Detta svarar kabeloperatören för.

Investeringen per fastighet är:

- Trofi: 12.000 kr alt. 15.000 kr. Den lägre kostnaden förutsätter att kabelrören för vårt befintliga TV-nät kan användas.
- Telia: 12.500 kr. Kostnaden är oberoende av om befintliga kabelrör kan användas eller ej. För Telias del är befintliga kabelrör de rör där de nuvarande koppartrådarna finns.

Kabeloperatören ansvarar för nedläggning av fiberkabel mellan tomtgräns och fastigheten inklusive återställning av uppgrävd jord och asfalt, men återställning av ytskikt på den egna tomten ansvarar fastighetsägaren för. Om befintliga kabelrör ej kan användas görs grävningen troligen på baksidan av husen.

Fastighetsägaren svarar för anslutning från fiberdosan till TV, Internet och Telefoni.

Kabeloperatören tar också ut en kostnad för det löpande underhållet.

Underhåll av fiberkabel per fastighet är:

- Trofi: 75 kr/månad
- Telia: 10 kr/månad

När fiberkabeln är installerad är det dags att välja en eller flera tjänsteleverantörer. Vissa leverantörer kan leverera alla typer av tjänster (TV, Internet, Telefoni), medan andra bara kan leverera en eller två tjänstetyper. Kostnaderna för tjänsterna finns på resp. leverantörs web-sidor. Dessa hittar man enklast genom att gå in på resp. kabeloperatörs web-sida.

- Trofi: <http://trosafibernet.openuniverse.se/trosastadsnat/erbjudanden/privat/>
- Telia: <https://www.openfiber.se/>

Kostnaderna beror på många olika faktorer, men man kan oftast hitta lösningar som ger en lägre kostnad för TV, Internet och Telefoni än den man har idag.

Observera att enbart installation av fiber inte förändrar den nuvarande funktionen av TV, Internet eller telefoni. Allt fungerar som tidigare. Det är först när man låter en tjänsteleverantör leverera sina tjänster (TV, Internet, Telefoni) tillsammans med utrustning (t.ex. TV-box, router) som man kan dra nytta av fiberinstallationen.

F. Service

Ingen av leverantörerna har i sina erbjudanden varit tillräckligt tydlig i sina anbud. Det är viktigt som kund (vare sig blivande eller befintlig) att lätt kunna beställa, ändra eller säga upp abonnemang. Det är också viktigt att kunna få hjälp när något inte fungerar som det ska eller hjälp med tekniska frågor.

Utredning kring bredband

2016-08-30

Trofi utför endast grävningsarbetet. Kabeloperatör är OpenUniverse, medan tjänsteleverantör är någon av de som finns på OpenUniverse's web-sida (se web-adress ovan). Om bredbandsförbindelsen inte fungerar kan man befara att tjänsteleverantören hänvisar problemet till kabeloperatören och vice versa.

Telia har ett väl utbyggt servicenät. Eftersom Telia är kabeloperatör kan man få en och samma leverantör för hela installationen om man väljer även Telia som tjänsteleverantör. Telia kan nås på flera sätt; per telefon (90200), på nätet eller i någon av deras butiker.

G. Finansiering

Den lägsta investeringskostnaden erhåller vi om fiberinstallation görs gemensamt för alla fastigheterna samtidigt. Installationskostnaden blir följande:

Trofi: 648.000 kr alt. 810.000 kr.
Telia: 675.000 kr.

Styrelsen tänker sig att föreningen finansierar investeringen med ett banklån, som amorteras på ett antal år. Amorteringen betalas av fastighetsägarna på den kvartalsvisa fakturan. Om man antar en amorteringstid på 6 år blir amorteringen per kvartal och fastighet:

Trofi: 500 kr alt. 625 kr.
Telia: 521 kr.

Till amorteringen kommer också en kostnad för ränta. Med en antagen ränta om 4% blir uppskattningsvis amortering + ränta per kvartal och fastighet.

Trofi: 560 kr alt. 700 kr.
Telia: 584 kr.