

Karlsborgs samfällighetsförening i Trosa

Protokoll fört vid styrelsens sammanträde den 17 november

Plats	Rodergatan 46
Närvarande	Ordförande: Carl-Olof Mouchard Sekreterare: Jeanette Olsson Ordinarie ledamöterna: Agneta Herngren, Marina Fallai, Lars-Gunnar Åkerberg Suppleant: Linn Hansson
§32 Inledning	Sammanträdet började klockan 19.00
§33 Gatuskyltar	En del skyltar är gamla och behöver bytas ut. Skylten på garaget vid Rodergatan (lekande barn) tas ned. Det är svårt att se vad det står för bokstäverna har bleknat och det är klotter på den. En ny skylt sätts istället upp vid infarten till parkeringen, under nuvarande skylt (Karlsborgs samfällighets parkering). På Strandvägen byter vi ut en skylt som är äldre (lekande barn). Carl- Olof beställer skyltar.
§34 Rensgaller för stuprör	5:ornas framsidor saknar rensgaller och ev. saknas det på ett par ställen vid 4:orna. Anders Hellqvist har rensgaller, men vi skjuter upp arbetet till våren, eftersom det inte är aktuellt nu.
§35 Vattenavläsning	Agneta rapporterade att Trotab läser av en gång om året och att det fungerar bra.
§36 Brandsäkerhet	Vi skickar med rekommendationer vi fick efter brandsäkerhetstillsynen 2012 som bilaga till protokollet samt lägger ut det på hemsidan.
§37 Hantering av likvida medel	Mariana kontrollerar med banken vad som gäller om vi skulle ha ett konto som ger mer ränta eller om vi kan slippa att betala avgiften till banken om vi har kvar samma konto. Vi har en del större utgifter framöver t.ex. asfalteringar, som vi behöver diskutera på årsmötet nästa år. Vi förbereder det på nästa möte.
§38 Sophantering	Styrelsen uppmanar alla att vara noggranna med vad vi slänger i sopcontainrarna. Vi får bara slänga brännbart material som hushållssopor, annat material såsom plast, metall, glas m.m. ska lämnas till återvinningsstationerna. Carl-Olof tar fram kommunens anvisningar när det gäller sophantering och vi ser över det vid

nästa styrelsemöte. Ev. sätter vi upp inplastade skyltar med den informationen vid containrarna.

§39 Friggebod vid tomtgräns Strandvägen 2 Styrelsen svarar ja till de boende på Strandvägen 2 som vill bygga en friggebod öster om sitt hus 0,5 meter från tomtgränsen

§40 Övriga frågor Vi förlänger vårt elavtal med vattenfall ytterligare tre år.

Lyktstolparna behöver målas om.

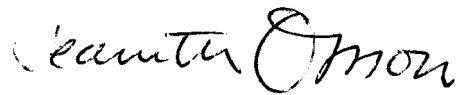
Vi uppdaterade boendeförteckning.

Balans och resultaträkningen visar att vi ligger under det som är budgeterat på de flesta punkter utom när det gäller reparation och underhåll p.g.a. kostnaden för reparationen av de påkörda lyktstolparna. Totalt sett så är ändå budgeten i balans.

§41 Nästa möte Nästa styrelsemöte äger rum söndagen den 2 februari 2014 kl. 19.00, Rodergatan 90.



Carl-Olof Mouchard
Ordförande



Jeanette Olsson
Sekreterare

Rekommendationer efter inspektion av brandsäkerhet i Karlsborgs radhusområde 2012-06-11

Fastighetsbeteckning	Karlsborg S:1 och S:2 Karlsborg 10-63.	
Adress	Strandvägen 4-38 och Rodergatan 38-108, Trosa	
Kontaktperson	Johan Wärnlöf Rodergatan 108 619 35 TROSA	0156-120 92 070-654 43 48
Tid för tillsyn	2012-06-11	
Deltagare	Johan Wärnlöf, Karlsborgs Samfällighet Stefan Blom, Räddningstjänsten Nyköping Peter Berggren, Samhällsbyggnadskontoret Trosa	

Stickprov	Stickprov på förekommande radhustyper gjordes och innebär att andra utföranden eller brister kan finnas i övriga radhuslägenheter/vindar).
------------------	--

Ritningar och Dokumentation	Ritningar och teknisk beskrivning hämtade ur Trosa kommuns bygglovsarkiv. Handlingar finns även hos samfälligheten.
------------------------------------	---

Beskrivning av vind	Vindar utförda med förvaringsmöjlighet, ej ståhöjd. Tillträde sker genom resp. fastighet. Fackverkstakstolar utav trä där skarvarna är spikade. Väggarna utförda i dubbel gips, takbeläggningen som utgörs av korrigerad plåt.
----------------------------	---

Ventilation	Lägenheterna har separata ventilationsanläggningar.
--------------------	---

Eldstad	Vissa lägenheter har installerat eldstad (braskamin) och godkännande finns för anläggningarna finns.
----------------	--

Avskiljning mellan lägenheter på vindar	Innertak mot vind består av 9 mm plastfolie, 13 mm gipsskiva, 1 1/4"x3" glespanel, 150 mm mineralullsfilt och 30 mm mineralullsmatta.
--	---

Karlsborg 10-45: Lägenhetsavskiljande väggar består av 2x13 mm gips, 50 mm mineralull, 2"x3" regler c/c 600 mm, 50 mm luftspalt, 2"x3" regler 600 mm,

50 mm mineralull och 2x13 mm gips.

Karlsborg 46-63: Lägenhetsavskiljande väggar består av 190 mm betong.

Avskiljning bestående av dubbel gips mellan lägenheter på vindarna.

Inga otätheter syntes i de lägenhetsavskiljande vindsväggarna.

Förvaring på vind

Att förvara mycket på en vind innebär att, vid en eventuellt brand, en hög brandbelastning gör att värmeutveckling är hög och att avskiljningen inte är tillräcklig för att inte sprida branden inom 30 minuter utan går väsentligt fortare. Rekommendationen är att förvara minsta möjliga på vinden.

Takfot

Byggnaden har sadeltak av ytpapp, 1 lag underlagspapp som spikas på råspont samt med ett takutsprång som är luftat, dvs vinden är ventilerad denna väg så att inte fuktskador skall uppstå. En nackdel är att vid brand i fasad, eller via ett fönster, slår lågor upp mot takfoten och kan spridas till vindsutrymmet.

Brandvarnare

Skall finnas i bostäderna, i anslutning till sovrum och funktionskontrolleras med regelbundenhet.

Handbrandsläckare

För att ytterligare öka säkerheten för de boende bör en handbrandsläckare exempelvis typ pulver minst 6 kg. finnas i varje boende.

Sammanfattning och rekommendationer:

Byggnaderna i Karlsborgs Samfällighet har i de stickprov som utförts konstaterats vara enligt de regler som gällde vid byggnadernas uppförande. Ordningen utanför och intill byggnaden är god.

Att upptäcka en brand i tidigt skede är av avgörande betydelse för brandens utveckling. Brandvarnare är det tekniska hjälpmedel som i detta fall rekommenderas. Att dessa är nätanslutna och med batteri-back-up är en rekommendation. För att maximera boendes och byggnadens säkerhet rekommenderas att byggnadens vindar även förses med brandvarnare och om möjligt, att samtliga brandvarnare hos varje fastighetsägare seriekopplas (löser en brandvarnare ut larmar samtliga).

Förvaring på vindar bör minimeras.

En brandvarnare är en billig livförsäkring. Den reagerar på den livsfarliga röken och varnar dig. Det är när du sover som du är som mest försvarslös mot rök och brand!

Hur många brandvarnare behöver du?

- ☐ Du bör ha en brandvarnare på varje våningsplan i din bostad.
- ☐ Brandvarnarens övervakningsområde bör inte överstiga 60 m². Dessutom bör avståndet mellan två brandvarnare inte vara större än 12 meter.
- ☐ Brandvarnarna bör placeras i anslutning till sovrummet. Tänk på att stängda dörrar och störande ljud kan göra det omöjligt att höra en brandvarnare in till varje sovrum.
- ☐ Brandvarnarna ska uppfylla standarden SS-EN 14604. Märkningen står på förpackningen.
- ☐ Brandvarnarna placeras i rummets högsta punkt och helst mitt i rummet.
- ☐ Om du har flera våningar bör en brandvarnare placeras där trappan mynnar till den övre våningen.
- ☐ Brandvarnarna ska sitta i taket, inte på väggen.
- ☐ Ett fritt utrymme på minst 50 cm ska finnas runt om brandvarnarna.
- ☐ Brandvarnare ska inte placeras i närheten av ventilationsöppningar.
- ☐ Placera inte brandvarnare nära köksspisen eller i badrum, garage eller hobbyrum där den kan orsaka irriterande falsklarm. Glöm inte att testa dem när du monterat upp dem!
- ☐ Brandvarnare finns i olika utföranden. Det finns enkla batteridrivna, sammankopplingsbara batteridrivna och nätanslutna brandvarnare.

Skötsel och kontroll

- Rengör brandvarnarna från utsidan med dammsugare en gång om året.
- Vi rekommenderar litiumbatterier som räcker upp till fem gånger längre än vanliga alkaliska batterier – då slipper du byta varje år. Om du har vanliga batterier ska du byta dem en gång om året (till exempel på 1:a advent).
- Kontrollera att brandvarnarna fungerar minst en gång i kvartalet och när du varit hemifrån en längre tid.
- Byt ut brandvarnarna efter 8–10 år. De har begränsad livslängd.

Testa brandvarnaren

- Du testar brandvarnaren genom att trycka in testknappen och prova larmsignalen. Du kan också tända en tändsticka, släcka den och hålla den strax under brandvarnaren. Då märker du om brandvarnaren reagerar på röken från stickan. Ibland kan det krävas en viss mängd rök för att brandvarnaren skall reagera.

Var slänger du brandvarnaren?

- Brandvarnare hör till de produkter som ska sorteras som elektronikavfall på en återvinningsstation. Ta ur batteriet och sortera det för sig. Du kan också lämna tillbaka den till leverantören när du köper en ny.

Allt du behöver veta om brandskydd i bostaden finner du hos Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap www.msb.se

Rekommendationer

Handbrandsläckare: För hemmabruk rekommenderar MSB 6 kg pulversläckare.

Varför pulversläckare?

- Med sexkilos pulversläckare har även ovana personer goda förutsättningar att släcka de bränder som kan uppstå i ett hem. Den släcker branden snabbare och säkrare än en skumsläckare och har en oöverträffad släckkapacitet i förhållande till sin vikt och storlek.
- Alla pulversläckare går dessutom att använda i elektrisk utrustning och är relativt underhållsfria om de förvaras inomhus. Pulver har också en god förmåga att sprida sig runt i rummet.
- Som släckredskap i lägenhet, villa och fritidshus rekommenderas i första hand sexkilos pulversläckare. Pulversläckaren ska vara godkänd enligt standarden SS EN 3-7 och helst med en hög effektivitetsklass, till exempel 43A 233B C.
- Valet baseras på praktiska försök genomförda av SP Sveriges Tekniska Forskningsinstitut. Bakom rekommendationen står MSB, Konsumentverket, Brandskyddsföreningen Sverige, Försäkringsförbundet och Svenska Brandskyddsföretag.

Gör så här om det börjar brinna:

Rädda

Först dem som är i livsfara, men utsätt inte dig själv för risker. Ta er ut så snabbt ni kan. Kom ihåg att den giftiga röken alltid stiger uppåt. Därför måste du ner under röken, nere vid golvet är det lättare att se och andas. Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus. Om du kommer till en stängd dörr, öppna den inte utan att först ta reda på om det brinner på andra sidan. Om du känner på dörren upptill och den är varm brinner det förmodligen på andra sidan. Stäng alla dörrar bakom dig. En stängd dörr hindrar branden från att sprida sig snabbt och gör att räddningstjänsten vinner tid. Gå till återsamlingsplatsen.

Varna

Alla som hotas av branden så att de också kan sätta sig i säkerhet.

Larma

Räddningstjänsten genom att ringa 112. Möt upp räddningstjänsten när de kommer.

Släck

Branden om du bedömer att du klarar det. Använd en handbrandsläckare och spruta mot brandhärden, inte på lågorna.

Detta är normalt den här ordningen som rekommenderas. Men det är den aktuella situationen som avgör i vilken ordning du verkligen ska agera. Om ni är flera som kan hjälpas åt kan ni göra flera åtgärder samtidigt.

Brandvarnare

Vad är skillnaden på en jonisk och en optisk brandvarnare?

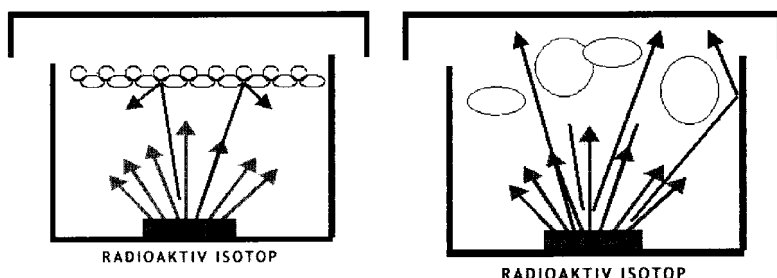
Enkelt kan man säga att den joniska brandvarnaren känner/luktar till sig rök och den optiska brandvarnaren ser röken.

Jonisk brandvarnare

I en jonisk brandvarnare reagerar en radioaktiv isotop (jonisk rökdetektor) på den osynliga varma röken som rök som framkallas av öppna lågor. Man kan säga att den joniska brandvarnaren känner/luktar till sig rök.

Så här funkar den joniska brandvarnaren

De joniska brandvarnarna innehåller en radioaktiv strålkälla som bildar en elektrisk ström av de laddade partiklar, som bildas genom jonisering av luften. När rök kommer in i varnaren, tar rökpartiklarna upp laddningar. Dessa är större och rör sig långsammare. På så sätt minskas den elektriska strömmen och larmet går.



Fördelar med en jonisk brandvarnare

- ☐ Reagerar snabbt vid brand med öppna lågor som ger en osynlig och varm rök.
- ☐ Falsklarmar inte så lätt vid damm.
- ☐ Falsklarmar inte om insekter kommer i närheten.

Nackdelar med en jonisk brandvarnare

- ☐ Längre detektionstid vid glödbland som ger synlig och kall rök.

Optisk brandvarnare

I en optisk brandvarnare finns en fotocell som snabbare registrerar synlig kall rök. Man säger att den optiska brandvarnaren ser röken.

Så här funkar den optiska brandvarnaren

I den optiska brandvarnaren sprider inkommande rökpartiklar en ljusstråle mot en fotoelektrisk detektionscell och larmet går.



Fördelar med en optisk brandvarnare

- ☐ Kortare detektionstid vid glödbland som ger synlig och kall rök.

Nackdelar med en optisk brandvarnare

- ☐ Längre detektionstid vid brand med öppna lågor som ger en osynlig och varm rök.
- ☐ Kan falsklarma vid damm.
- ☐ Kan falsklarma om insekter kommer i närheten.

Jonisk eller optisk brandvarnare – vilken ska jag välja?

För att skapa ett riktigt bra skydd krävs nästan alltid flera brandvarnare. I de flesta hem är det bäst att ha en kombination av optiska och joniska brandvarnare.

Jonisk brandvarnare passar bäst

- I ett rum med mycket brännbart material som trä och konstfibrer (akryl, nylon, etc) skulle en brand snabbt få öppna lågor med osynlig och varm rök. Därför fungerar den joniska brandvarnaren bäst.

Optisk brandvarnare passar bäst

- I ett rum med mycket plastmaterial i inredningen, där det vid en brand bildas synlig rök som den optiska brandvarnaren reagerar snabbt på.
- Om du ska placera brandvarnaren utanför ett badrum. Den optiska brandvarnaren påverkas inte av den fuktiga miljön.
- I kök, eftersom den inte reagerar lika lätt för matos (dvs varma brandgaser) som en jonisk brandvarnare gör. Genom att välja en optisk brandvarnare till köket minskar du risken för att brandvarnaren falsklarmar, och du blir på så vis inte avtrubbad för ett "verkligt" larm.
- I förråd och källare där det kan vara fuktiga miljöer, och risken finns för att det ska uppstå oupptäckta glödbränder.

Var ska jag placera min brandvarnare?

- Huvudregeln är att det behövs minst en brandvarnare per våningsplan. En brandvarnare klarar att övervaka upp till 60 m².
- Avståndet mellan två brandvarnare bör inte överstiga 12 meter.
- Brandvarnaren bör placeras i anslutning till sovrummet. Det är när du sover som du är mest försvarslös mot rök och brand. Tänk på att stängda dörrar och störande ljud kan göra det omöjligt att höra en brandvarnare in till varje sovrum.
- Brandvarnaren ska placeras i taket, minst 50 cm från väggen.
- Ett fritt utrymme på minst 50 cm ska finnas runt om brandvarnaren.
- Om du har flera våningar bör en brandvarnare placeras där trappan mynnar till den övre våningen.
- Placera inte brandvarnaren i närheten av ventilationsöppningar.
- För att skapa ett riktigt bra skydd krävs nästan alltid flera brandvarnare.

Kom ihåg att testa brandvarnaren när du har monterat upp den!

Seriekopplade brandvarnare

Brandvarnare som kommunicerar med varandra, via trådlös radiokommunikation eller med kabel. Perfekt för stora hus eller för flervåningshus där man placerar brandvarnarna i olika rum eller på olika våningsplan för att få snabbare varning. Larmar en brandvarnare så piper det i alla som är inkopplade, "piper en piper alla".

Ca 90% av barn under 13 år vaknar inte av en larmande brandvarnare, så man kan med fördel ha sammankoppligsbar brandvarnare från barnrummen.

Brandvarnare med fast monterade 10-årsbatterier

Flera undersökningar har visat att de flesta brandvarnare som inte har fungerat vid brand beror på att batteriet är urtaget. Det är därför en ökad säkerhet att använda en brandvarnare med ett fast monterat batteri.

Även denna brandvarnaren måste testas regelbundet, men man slipper att byta batterier och man minskar mängden miljöfarligt avfall.

Skötsel

Dammsug brandvarnaren på utsidan 1-2 gånger per år.

Byt batteri 1 gång om året, tex på 1:a advent. (Om du använder litiumbatterier behöver du inte byta lika ofta.)

Byt ut hela brandvarnaren efter 8-10 år. Den har en begränsad livslängd.

Kontrollera och testa brandvarnaren

Kontrollera att brandvarnaren fungerar minst en gång i kvartalet.

Kontrollera att brandvarnaren fungerar när du kommer hem efter att ha varit borta en längre tid.

Testa brandvarnaren genom att trycka in testknappen eller genom att hålla ett nysläckt stearinljus under brandvarnaren.

Om det brinner – ring alltid 112

Källa: GELIAktuellt 7/2006, Svenska brandskyddsföreningen (www.svb.se), ICAS, Konsumentverket