

Protokoll fört vid styrelsens sammanträde den 7 juni 2015

Plats	Strandvägen 22
Närvarande	Ordförande: Carl-Olof Mouchard Sekreterare: Jeanette Olsson Ordinarie ledamöterna: L-G Åkerberg, Marina Fallai och Agneta Fröberg. Suppleant: Johan Wärnlöf och Margareta Videgård
§ 19 Inledning	Sammanträdet började klockan 19.00.
§ 20 Dagordning	Dagordningen fastställdes.
§ 21 Lekplatsen	Vi bestämde att åtgärda gungbrädan så fort som möjligt. C-O kontaktar Boijes. Andra åtgärder som behöver göras är att ta bort staketet och få bort ogräset. C-O kontaktar Boijes och Trotab för offerter. L-G och Lars Asplund skruvar fast bultarna i gungställningen.
§22 Trädgallring	Järna trädvård har varit och inspekterat några träd. Två tallar vid Roderгатans parkering kommer att gallras. Järna trädvård kommer också att lämna en offert på nedtagning av två träd som ligger vid den östra ändan av Roderгатans garageplan.
§23 Buskslänter	Buskarna blev i höstas nedklippta för att det skulle gå lättare att hålla ogräset borta, men trots en våra insatser vid städdagen verkar ogräset ändå att bli oss övermäktigt. Vi måste därför hitta en annan lösning, t.ex. att ta bort buskarna och plantera gräs. Det skulle visserligen kosta en del, men det skulle avsevärt minska arbetet med att underhålla slänterna. Styrelsen tar fram ett förslag till årsmötet. Vårt radhusområde är nu 40 år, vilket medför att underhållet kräver mer insatser. Samtidigt har medelåldern ökat bland husägarna, vilket innebär att medlemmarnas egna arbetsinsatser minskar. Denna situation kommer sannolikt att leda till att de gemensamma kostnaderna för underhåll kommer att öka. Förutom buskslänterna finns det andra mer eller mindre kostnadskrävande

underhållsinsatser såsom asfaltering, upprustning av lekplatsen, skötsel av grusgångar, trädgallring m.m.

Styrelsen avser att ta upp en diskussion kring dessa frågor på nästa årsmöte.

- §24 Sandlådor Två-tre sandlådor för vintersandningen är trasiga. Vi köper in en ny i år och byter ut den som är mest trasig.
- § 25 Lyktstolpar C-O har påmint Anderssons måleri om de tre lyktstolpar som de har kvar att måla, men det är ännu inte gjort.
- §26 Rensgaller Boijes kommer att sätta upp de som är kvar.
- §27 Fibernät Vi bestämde att ha ett informationsmöte för alla boende om fibernät tisdagen den 3/11 i Pensionärernas Hus. Reservdagar 4/11 och 5/11 om företaget som har hand om fibernätet, Trofi, inte kan den 3/11.
- §28 Stamspolning Två längor kommer att göra en stamspolning. Vi skickar ut information om stamspolning med det här protokollet, så kan varje husägare avgöra om man vill beställa. Det kostar ungefär 1100:- efter rotavdrag. De som är intresserade kan kontakta Johan Wärnlöf för mer information.
- § 29 Trafik Rodergatan Biltrafiken på vår interna väg mellan Rodergatans parkering och Strandvägen har ökat. Styrelsen vill att bilförare ska välja den kortaste vägen till Rodergatan resp. Strandvägen istället för att köra igenom hela området. Denna uppmaning vill styrelsen att husägarna särskilt informerar hantverkare om, som anlitas för reparation och ombyggnation i fastigheterna.
- § 17 Nästa möte Nästa möte blir onsdagen den 19/8 kl. 19.00 hos Jeanette Rodergatan 46, tel. 108 55.
- § 18 Mötets avslut Mötet avslutades kl. 21.00.


Carl-Olof Mouchard

Ordförande


Jeanette Olsson

Sekreterare

STAMSPOLNING

Villa

STAMSPOLNING

Vad är stamspolning?

Stamspolning innebär att stammar, stickledningar mot stammar samt avluftning rengörs inifrån. Normalt spolar man från kök, badrum, och toalett. Även liggaren ingår i en sedvanlig stamspolning.

Metod

Det finns flertal olika metoder för detta. Vi är ett av få företag i branschen som förutom spolar stammarna även suger stickledningarna rena för att säkerställa att inte slam och annat material spolats längre ned i stammen eller in i ett grenrör.

Själva spolningen görs med roterande hetvattendysor som inifrån rören gör rengör dem med små fina jetvattenstrålar. Vilket tryck och hur varmt vatten vi har inställt i våra maskiner beror på typ av rör och nedsmutningsgrad. Vid behov använder vi fettlösande kemikalier.

Varje ingångsplats får ett unikt diarienummer som utgör underlag för våra protokoll. Denna information är framförallt viktig som en del i vår kvalitetssäkring.

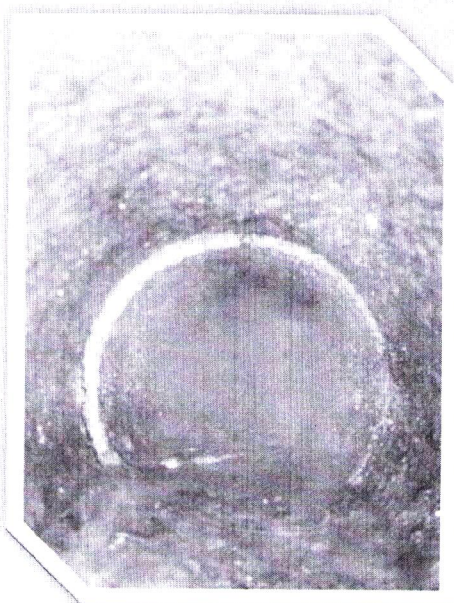
Vi har alltid med oss sugmaskiner, saneringsmatta och är förberedda på om något skulle gå fel eller om det finns trasiga rör.

Intervall

Stamspolning utförs normalt mellan en intervall på 5-15 år beroende på stammarnas skick och hur de används.

Arbetsmoment – Steg för steg

1. När Du valt oss som leverantör bestämmer vi tillsammans datum när arbetet skall utföras.
2. Vi aviserar till de boende i samråd med er. I avisering inkluderar vi information till de boende samt vilken kontaktperson som er förening har.
3. Utförande. Vi utför arbetet i den ordning vi tidigare aviserat.
4. Avslut och återkoppling. När vi är klara får du ett protokoll där vi antecknat hur arbetet fortlöpt samt eventuella avvikelser. Här finns även diarienummer för alla ingångar nedtecknade.



Fastighetskonsulterna.com finns i Uppsala, Skövde, Västerås, Göteborg och Stockholm. Huvudkontoret är placerat i Hägersten i Södra Stockholm.

På vår hemsida kan du läsa mer om de tjänster vi utför. Det finns även en nyhetslogg där vi visar vad vi gör dag-för-dag.

Fastighetskonsulterna.com
Valborgsmässövägen 11
126 37 HÄGERSTEN

FASTIGHETSKONSULTERNA.COM

08-551 116 80 | 031-313 47 65 | 018-444 45 36 | 0500-600 239 | 021-495 35 81