

Karlsborgs samfällighetsförening i Trosa

Protokoll fört vid styrelsens sammanträde den 11 december 2011

(2 sidor)

Plats	Rodergatan 108, Trosa
Närvarande	Ordförande: Johan Wärnlöf. Ordinarie ledamöterna Gunilla Rockström, Agneta Herngren, Anders Hellqvist, Markus Nikula. Suppleanten Markus Andersson. Adjungerad: förvaltaren Hans Larsson.
§ 60 Inledning	Sammanträdet började klockan 10.00
§ 62 Dagordningen	Den tidigare utskickade dagordningen fastställdes.
§ 63 Ekonomi	På föreningens totala kostnader finns för närvarande ett överskott på 13.000 kronor. Verksamhetsåret är dock ännu inte slut och snön har ännu inte börjat falla.
§ 64 Vattenavläsning	Av administrativa skäl kommer årets sista vattenavläsning att behöva göras något tidigare än vad som annars är vanligt. Alla avläsningsuppgifter skall finnas hos Agneta Herngren senast måndagen den 19 december 2011.
§ 65 Kostnadsutredning	Utredning av kostnader för inköp av rensmoduler till stuprören, dörr och del av fasad till det allmänna förrådet vid femmornas garage och röjsåg pågår. Hans Larsson och Anders Hellqvist gör detta. Anders kommer också att kontakta företagen Trotab, KO-konsult och Billy Gustafsson för prisjämförelser beträffande klippning av föreningens gemensamma gräsytor. Vi har anlitat f:a Boije under ett par år nu. Trots begränsningar av antalet klippningar stiger kostnaderna för gräsklippningen.
§ 66 Garagen	Diskuterades åtgärder för att förhindra intrång/inbrott i garagen. Alla tekniska åtgärder kommer att betinga höga kostnader, sannolikt mycket höga. Det kan finnas skäl att byta några låscylindrar. Att sätta upp mellanväggar är inte tänkbart; det blir inte bara dyrt utan det blir också för trångt i garagen. Nät är lätta att klippa upp. Garageportarna är lätta att bryta upp. Garagen är till för bilar. Vill man förvara annat där bör man överväga om det inte finns någon säkrare förvaringsplats, en förvaringsplats där försäkringar gäller om någonting blir stulet eller förstörs i brand. Fråga försäkringsbolaget vad som gäller. En annan sak är uthyrning av garage till andra än medlemmar i Karlsborgs samfällighetsförening. Ett uthyrt garage och nycklarna till det har man ingen fullgod kontroll på. Bilar som på grund av märke eller annat är särskilt dyrbara och därför stöldbegärliga, men också andra fordon med stor attraktionskraft på fordonsmarknaden, drar till sig kriminella element som utan problem tar sig in i både garage och bilar oavsett vilka stöldförsvärande åtgärder som har vidtagits.

Fortsättning på sidan 2

Karlsborgs samfällighetsförening i Trosa

Protokoll fört vid styrelsens sammanträde den 11 december 2011

(2 sidor)

Fortsättning från sidan 1

§ 66 Fortsättning

Skall vi reglera uthyrning av garagen? De ägs av hela föreningen gemensamt till följd varav stämman kan besluta om vilka ordnings- eller andra regler som skall gälla för dem.

Styrelsen anser att uthyrning/utlåning av garage på grund av säkerhetsskäl inte skall tillåtas till andra än medlemmar i Karlsborgs samfällighetsförening och kommer föreslå stämman att besluta så.

§ 67 Tall vid R 50

Den tall som omnämns i § 54 förra protokollet bör enligt styrelsens uppfattning inte fällas. För att begränsa barrnedfallet kommer styrelsen att föreslå stämman gallring av grenverket.

§ 68 Skötselområden

Styrelsen kan inte se nyttan av att förändra de skötselområden som nu gäller. Oavsett vem som klipper de allmänna gräsytorerna skall hela vår del av Karlsborgsområdet skötas kontinuerligt vilken skötselområdesindelning vi än har i föreningen.

Ingenting hindrar att man byter skötselområde med varandra om båda parter är överens om det och underrättar styrelsen om bytet.

§ 69 Klippning av buskar

I sammanhanget kan upplysas om att buskarna i häcken nedanför Rodergatan 74 i vår kommer att klippas av Ingall Struwe, innehavarinna av blomsterhandeln i Trosa.

Naturligtvis står det var och en fritt att till styrelsen inkomma med förslag till förändring. Beslut i sådana här ärenden fattas av stämman efter yttrande av styrelsen.

§ 70 Avslutning

Sammanträdet avslutades klockan 11.30

§ 71 Nästa sammanträde

Äger rum söndagen den 29 januari 2012 klockan 10.00, R 108.



Johan Wärnlöf
Ordförande



Gunilla Rockström
Sekreterare

Aktuellt inför stämman

Årsstämman äger rum söndagen den 18 mars 2012 med början klockan 14.00. Plats meddelas i samband med kallelsen.

Motioner till årsstämman skall vara styrelsen tillhanda senast den 31 december 2011.

Valberedningens förslag till årsstämman skall vara styrelsen tillhanda i så god tid att de kan bifogas stämmohandlingarna.

Stämmohandlingarna skall vara alla medlemmar tillhanda senast söndagen den 4 mars 2012.