

# Karlsborgs samfällighetsförening i Trosa

Protokoll fört vid styrelsens sammanträde den 15 april 2012

3 sidor

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plats           | Rodergatan 108, Trosa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Närvarande      | Ordförande: Johan Wärnlöf. Sekreterare: Gunilla Rockström.<br>Ordinarie ledamöterna Agneta Herngren, Anders Hellqvist, Marina Fallai.<br>Suppleanterna Gertrud Sörensen, Markus Andersson.<br>Adjungerad: förvaltaren Hans Larsson.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| § 15 Inledning  | Sammanträdet började klockan 10.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| § 16 Dagordning | Den tidigare utskickade dagordningen godkändes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| § 17 Uppdrag    | <p>Vid årsstämman den 18 mars 2012 gavs följande uppdrag åt styrelsen för innevarande verksamhetsår:</p> <p>Skötsel av alla gemensamma ytor. Offerter skall begäras in. Stämman skall sedan ta ställning till kostnaderna. Kommer att göras under året.</p> <p>Snöröjning. Styrelsens förslag avseende förlängning av avtalet med f:a Billy Gustafsson godkändes. Inte klart.</p> <p>Hängrännor och stuprör. På husens framsidor skall rens gallren tas bort och ersättas med självrensande moduler på stuprören. Styrelsen föreslås komma med förslag på hur vi skall förfara med stuprören på husens baksidor där stuprören är inbyggda mellan altanernas träskärmar. Anders Hellqvist och Hans Larsson tar bort galler och monterar moduler.</p> <p>Tallen vid Rodergatan 50 får inte fällas men skall gallras. Anders Hellqvist gör detta med den hjälp han eventuellt kan behöva.</p> <p>Röjsåg/motorsåg skall inte inköpas utan även fortsättningsvis hyras vid behov.</p> <p>En föreningsmedlem med ansvar för webben och därtill kringliggande arbetsuppgifter skall utses efter Markus Nikula som lämnar uppdraget. Styrelsesuppleanten Markus Andersson har åtagit sig den del av uppdraget som avser skötsel av föreningens hemsida och utskick via e-post av protokoll och andra handlingar som utgår från styrelsen. Den del av uppdraget som avser mångfaldigande och distribution av motsvarande handlingar i pappersform har styrelsens kassör Marina Fallai åtagit sig.</p> |

- § 18 Markbearbetning      Hans-Lennart Cabbe har föreslagit bearbetning med jordfräs av lekplatsens hårda mark för lättare undanröjning av det besvärliga ogräs som där växer upp under sommaren. Bearbetningen föreslås göras i samband med höstens städdag.
- Styrelsen bifaller Hans-Lennart Cabbes förslag. Anders Hellqvist har åtagit sig ordna så att en jordfräs kommer att finnas tillgänglig.
- § 19 Klippning av häck      Under kommande städdag kommer en häck, vildvuxen och taggig, att klippas ned. Det avklippta och särdeles taggiga riset kommer att eldas upp. Anders Hellqvist kommer att medverka med lämplig maskinell utrustning. För att undvika onödigt brandkårsuttryckning i händelse av kraftig rökutveckling kommer Agneta Herngren att underrätta brandkåren om eldningen.
- § 20 Brandinspektion      Diskuterades upplägget av den förestående brandbesiktningen av i första hand huslängornas vindar. Viss kontakt med kommunens byggnadsinspektör har förekommit. Ytterligare kontakter kommer att tas under kommande vecka. Styrelsen återkommer med information om hur detta för alla i området boende viktiga arbete kommer att genomföras.
- § 21 Frågor      Ingemar Fagerström har inkommit med följande frågor:
- "Inför en förestående försäljning av min södervända gavelfastighet "Trosa Karlsborg 21"/Rodergatan 98, behöver jag din/styrelsens hjälp med ett par uppgifter.
- Vilka utfästelser kan jag meddela min köpare v. g. "annektering" av gemensamma ytor gränsande till min fastighet(LEX Trosa Karlsborg 27/Rodergatan 62, A. Kikas, som därtill är utformad för att försvåra/hindra transporter till/från 24 fastigheters gårdssidor)?Lantmäteriet säger sig inte fått uppgifter om markutvidgningen, som torde ha ökat från 168 m<sup>2</sup> till ca 300 m<sup>2</sup>, med ökat markvärde från 473 000 SEK och dito ökat taxeringsvärde.
- Finns ett bilateralt avtal/löfte med tidigare styrelse som nu gäller alla gavelfastigheter? Vidare kan man i dag parkera t.ex. dragkärror på allmänningen mellan fastigheterna (se Strandvägen 26).
- Kan jag meddela min köpare att detta även gäller för Rodergatan 98?

Forts. sid. 3

Forts. § 21

Kan du hjälpa mig med ett användbart/gällande svar på detta är jag dig stort tack skyldig.

Avser använda uppgifterna i annonsen. Bör ge fördelar vi-savi mittenlameller v.g. priset.”

Frågorna har via e-post skickats till ordföranden som har svarat att inga gränsförändringar har gjorts, ingen förening- en tillhörig mark har avstyckats och försålts, alla gränser är desamma som de alltid har varit. Särskilda avtal eller löften om utvidgade tomtgränser har inte meddelats av vare sig denna eller föregående styrelse.

Om inte myndighet begär annat kommer styrelsen inte att agera vidare i detta ärende.

§ 22 Garagen

Till sist påminner styrelsen om stämmans beslut gällande förbud mot att hyra eller låna ut garageplatser till andra än medlemmar i Karlsborgs samfällighetsförening.

§ 23 Nästa smtr.

Tid för nästa ordinarie sammanträde beslutas senare. Vid behov kallas till extra sammanträde via e-post.

§ 24 Avslutning

Sammanträdet avslutades klockan 11.20

Johan Wärnlöf  
Ordförande

Gunilla Rockström  
Sekreterare