

KALLELSE TILL EXTRA STÄMMA

1 DECEMBER 2025 KL 18.00

Caféet i Pensionärernas hus

Varför extra stämma?

Som vi tidigare meddelat har styrelsen nu beslutat att lägga fram ett förslag till beslut för Karlsborgs samfällighet att snarast påbörja takrenovering både på hus- och förråden.

En oberoende takbesiktningsfirma (Besiktningsföretaget) flera takbyggarfirmor har nu inspekterat tak och en del vindar. Att lappa och laga skulle bli betydligt dyrare i längden. Samtidigt med renoveringen förstärks brandskyddet och tillgängligheten till våra tak. Vi har fått in flera offerter och med expertis utifrån fått hjälp att granska dessa. Vi blev eniga om att anta en offert för takrenoveringen som innebär nytt plåttak, underlagsduk, hängrännor, stuprör, takfotsbrädor, vindskivor mm Offerten är på 8.450.000 kr

Vi har fått lånelöfte från Nordea och räknat med lån på 8.000 000 med amorteringstid 30 år och 4% rörlig ränta.

Detta blir en stor och dyrbar investering för samfälligheten men som vi ser det ett måste. Räntan kan naturligtvis förändras men vi räknar på den ränta vi idag fått uppgift om. För att få banklånet måste alla hushåll vara med och dela på lånet – dvs ingen kan ”köpa ut sig” i förväg.

Krav från takleverantör:

För er som har solceller gäller enligt kontrakt att plocka ner dessa.

För er som har tak- förrådsutbyggnad/

1. Låta balkongtaket sitta kvar under takrenoveringen med en viss risk för att det kan gå sönder. Takfirman kommer i den mån det går att skydda dessa tak med plyfaskivor men kan inte garantera att olyckan inte är framme. Om ett balkongtak går sönder så ligger ansvaret hos respektive fastighetsägare att åtgärda och/eller bekosta ett nytt balkongtak efter avslutat projekt.
2. Demontera balkongtaket i god tid innan ställningsmontage och takrenovering startar. Återmontera balkongtaket efter avslutat projekt. Detta planeras och bekostas av respektive fastighetsägare.

Bifogas till utskicket

* Dagordning

* Budget 2026 (lånefinansiering)

* Budget 2027 (lånefinansiering)

* Fullmakt