

Karlsborgs samfällighet

Årsstämma 2021-09-05

1. Stämmans öppnande

Göran Hammarlund hälsade alla välkomna och öppnade stämman.

2. Fastställande av om stämman utlysts i stadgeenlig ordning

Stämman konstaterades behörigen utlyst.

3. Val av ordförande, sekreterare och justeringsmän för årsstämman

Till ordförande för stämman valdes Göran Hammarlund och till sekreterare Louise Nilsson. Till justeringsmän valdes Roger Johansson och Jenny Räisänen.

4. Upprop enligt deltagarförteckningen

Representerade fastigheter framgår av bilaga 1.

5. Styrelsens verksamhetsberättelse

Styrelsens verksamhetsberättelse godkändes, och lades till handlingarna.

6. Styrelsens ekonomiska berättelse

Styrelsens ekonomiska berättelse godkändes, och lades till handlingarna.

7. Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen godkändes, och lades till handlingarna.

8. Fråga om ansvarsfrihet för den avgående styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna året.

9. Framställningar och information från styrelsen

Följande framställningar och information från styrelsen framlades:

Styrelsen efterlyser återigen och ber alla medlemmar om en tillsättning av Valberedning, då detta i dagsläget fortfarande inte är tillsatt och påminner samtidigt om att det är en brist. Frivilliga representanter ifrån Rodergatan är önskvärt.

Följande framställningar och information från styrelsen framlades samt beslutades om:

Grusgångarna

Offerter ska tas in på samtliga grusgångar och beslut togs om att samtliga grusgångar ska göras om. Offerter ska tas in på uppskattat arbete och delges medlemmarna för att sedan tas till beslut och läggas till under underhållsplanen.

10. Motioner från medlemmar

Inga motioner från medlemmar har kommit in.

11. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd

Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd beslutades.

12. Val av styrelse

Till ordförande:	Göran Hammarlund	0,5 år
Till sekreterare:	Jeanette Olsson	0,5 år
Till styrelseledamot:	Louise Nilsson	0,5 år
Till styrelseledamot:	Sonny Göransson	0,5 år
Till styrelsesuppleant:	Gert Nygren	0,5 år
Till kassör:	Marina Fallai	0,5 år

13. Val av revisorer

Till revisorer:	C-O Mouchard	0,5 år
	Pia Brunell	0,5 år
Till revisionssuppleanter:	Lisbeth Åkerberg	0,5 år

14. Val av kontaktpersoner

Systemet fortsätter som tidigare, att nästa i tur i varje länga är kontaktpersoner (i de fall det fungerar). Redovisas på medlemsförteckningen som skickas ut med detta protokoll.

15. Val av valberedning och dess sammankallande

Valberedning efterfrågas enligt tidigare information.

16. Medlemsavgifter

Förslag om oförändrad medlemsavgift godkändes.

17. Fastställande av tid för nästkommande årsstämma och städdagar

Nästa städdag den 31 oktober 2021, vårens städdag fastställs på nästa årsstämma. Nästa årsstämma söndagen den 27 mars 2022.

18. Fastställande av tid och plats där stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt

Årets stämmoprotokoll distribueras senast den 26 september till samtliga fastighetsägare. Originalet förvaras under en månad räknat från distributionsdagen hos ordförande Göran Hammarlund, varefter det arkiveras.

19. Övriga ärenden

Brunnen vid fotbollsplanen

Ett barn har vid ett tillfälle i somras fastnat med foten i ett hål intill en brunn (A-brunnen) längs fotbollsplanen. Ärendet har anmälts till kommunen men inget har hittills åtgärdats. Styrelsen ombeds att kontakta kommunen och få det åtgärdat omgående. Styrelsens fick även i uppdrag om att kontakta kommunen för rensning av alla brunnar.

Förvaring i garagen

Fråga om förvaring i garagen togs upp för diskussion, om man skulle kunna förvara en båt. I nuvarande stadgar benämns att endast bilfordon får förvaras i garagen. En ändring av stadgarna måste därför göras där anvisningarna ses över och styrelsen bad därför om en skriftlig motion på förslag till en ändring som kan tas upp till beslut i nästkommande årsstämma.

Garagelängan vid Rodergatan

Det har kommit in fukt i garagelängan som även anmälts sedan tidigare till styrelsen 2014. Styrelsen upplyste under mötet att en besiktning gjordes under våren och pga. att garagen är gjorda av giftig eternit får de ej vidröras. Därför måste en expert tas in för att titta närmare på om det är eventuella läckage som därmed bör åtgärdas. Det beslutades att detta ska läggas upp som en punkt på underhållsplanen.

Trofix arbete

Trofix arbete diskuterades och tidpunkter för åtgärder. Det ombads om att ta ned träd och enebuskar. Styrelsen informerade om att Trofix ska åtgärda önskemålen, och en ny översyn ska därför göras och dokumentation om vilka behov som finns i området under hösten.

Laddboxar

Styrelsen har diskuterat trender och vilka behov vi kommer att stå inför i framtiden när det kommer till elbilar och laddningsmöjligheter i garagen. Därför har styrelsen varit i kontakt med Trosa El och tagit in offerter för att möta dessa behov av

elutbyggnation. Det visade sig vara en stor kostnad för de förhållandevis små behoven i dagsläget men när behovet ökar så har vi en bra bild över vad en investering skulle kosta och vad som behöver göras. För att möta behovet i garaget på Strandvägen så har Marina Fallai installerat en laddbox i sitt garage. Är det någon som har intresse av att låna eller har viljan att själv installera en liknande laddbox uppmanas man att ta direkt kontakt med Marina Fallai.

Elskåpen

Frågan uppkom om det finns en nyckel hos Samfälligheten till elskåpen när huvudsäkring gick. Styrelsen informerade att det inte finns nycklar hos Samfälligheten och man uppmanar att ta kontakt med Trosa El.

20. Stämmans avslutande

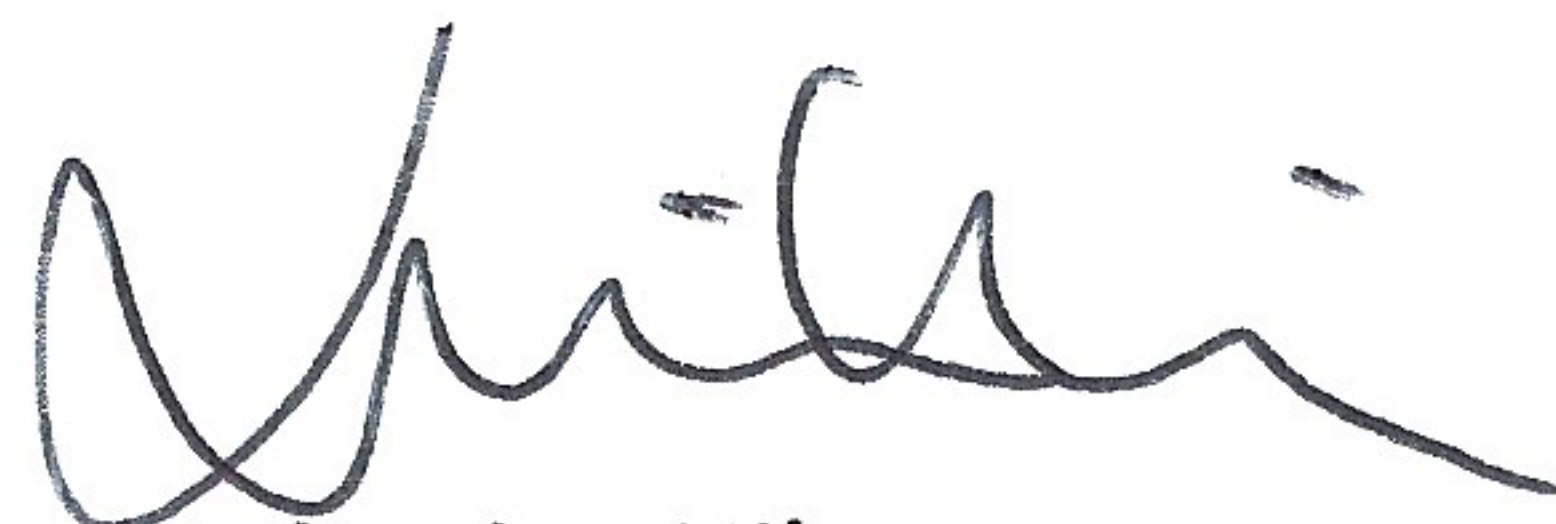
Göran Hammarlund avslutade stämman.

Trosa den 2021-09-07



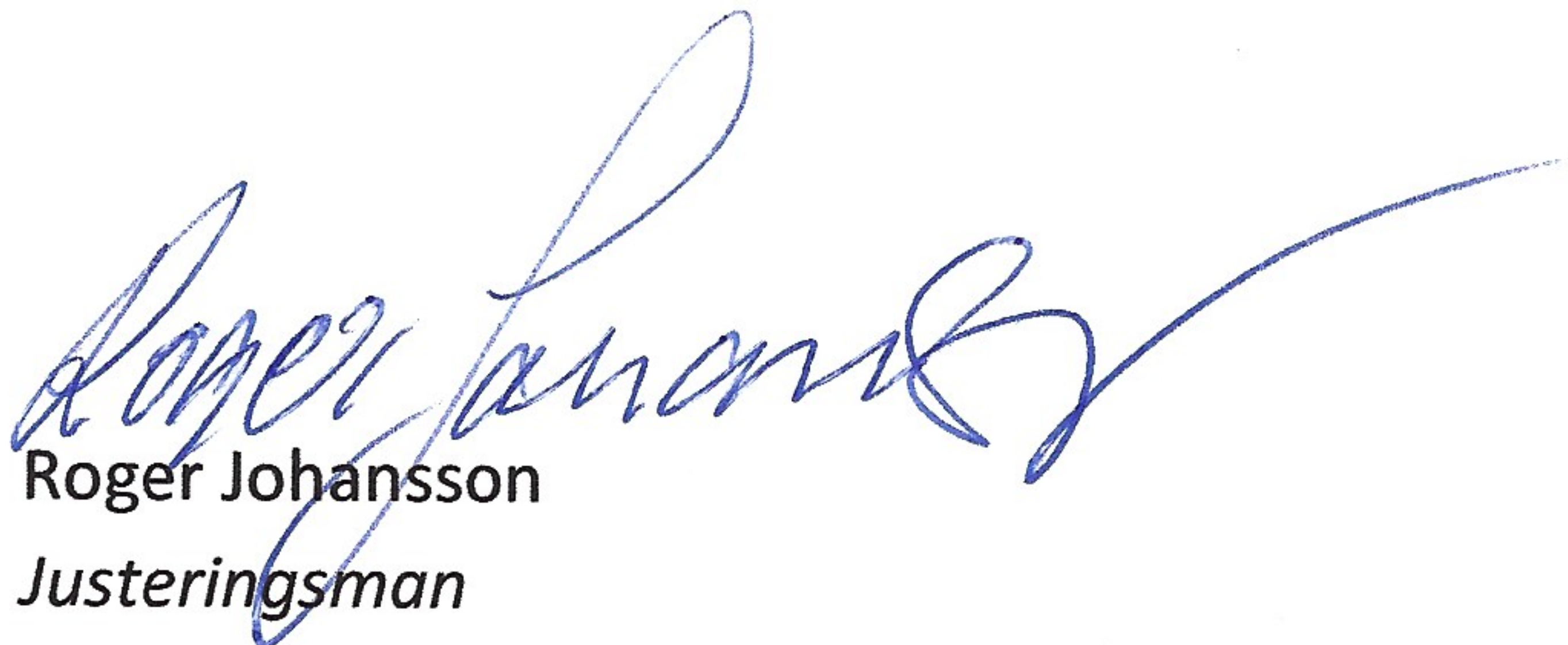
Göran Hammarlund

Ordförande vid stämman



Louise Nilsson

Sekreterare vid stämman



Roger Johansson

Justeringsman



Jenny Räisänen

Justeringsman