

Protokoll fört vid Karlsborgs samfällighetsförenings årsstämma 150315

1. **Stämman öppnades** av ordförande Carl-Olof Mouchard
2. Stämman ansågs vara **utlyst** i stadgeenlig ordning
- 3.1 Till **ordförande** för stämman valdes Johan Wärnlöf
- 3.2 Till **sekreterare** för stämman valdes Kajsa Eriksson Larsson
- 3.3 Till **justeringsmän** för stämman valdes Hans Larsson och Leif Karlsson
4. **Upprop** enligt delägarförteckning - 17 närvarande delägare/medlemmar
5. Styrelsens **verksamhetsberättelse** fastställdes
6. Styrelsens **ekonomiska berättelse** lades till handlingarna
7. **Revisionsberättelsen** lästes upp och godkändes
8. Styrelsen beviljades **ansvarsfrihet** för det gångna året

9. Framställning och information från styrelsen

För mer information av nedanstående punkter se kallelsen till årsstämman.
Följande beslutades;

Utbyte av sandlådor – med tillägg att omfördela de lådor som finns så att de fyller bästa möjliga funktion. Styrelsen ser över om det finns enklare (lättare) sätt att sanda än med de verktyg/maskiner föreningen idag förfogar över.

Rensgaller – Styrelsen anlitar en leverantör för att sätta upp resterande rensgaller.

Snöröjning – Styrelsen får i uppdrag att förnya avtalet med Billy Gustavsson för ytterligare en vintersäsong.

Lyktstolpar – Styrelsen anlitar ett elföretag som får i uppdrag att inspektera och eventuellt byta ut elektronik.

Lekplatsen – Styrelsen får i uppdrag att anlita ett företag som rustar upp lekplatsen.

Arvoden – Styrelsens förslag till arvode beslutades

Städdagar – Under 2015 är 26/4 och 18/10 städdagar

2016 årsstämma – beslutades till söndagen den 13 mars kl 10.00

Distribution av stämmoprotokoll – senast söndagen den 5 april ska alla medlemmar ha nåtts av protokollet.

10. Motion angående gemensamma ytor.

Styrelsen fick i uppdrag att undersöka och eventuellt komma med några förslag till andra lösningar gällande skötseln av våra gemensamma ytor.

11. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd beslutades

12.

Till ordförande valdes	Carl-Olof Mouchard	2 år
Till styrelseledamot valdes	Jeanette Olsson	2 år
	Lars-Gunnar Åkerberg	2 år
Till styrelsesuppleant valdes	Johan Wärnlöf	2 år
	Jan-Olof Molin	2 år

13

Till revisor valdes	Kajsa Eriksson Larsson	1 år
	Kerstin Ljunggren	1 år
Till revisorsuppleanter valdes	Lisbeth Åkerberg	1 år
	Hans Färdal	1 år

14. **Till Tv-kontaktperson valdes** L-G Åkerberg och J-O Sporre 1 år

15. **Till kontaktpersoner under kommande år (från stämma till stämma) valdes.**

Strandvägen 4-14	Dan och Pia Brunell
Strandvägen 16-26	Tage och Majvor Strömberg
Strandvägen 28-38	Gert och Ulla Nygren
Rodergatan 38-48	Fredrik Malm och Cecilia Sommerbäck Persson
Rodergatan 50-60	Jan-Olov och Margareta Arman
Rodergatan 62-72	Aivo och Marianne Kikas
Rodergatan 74-84	Bengt-Erik Bengtsson
Rodergatan 86-96	Sigvard och Anna-Lena Orre
Rodergatan 98-108	Britt-Lis Swärdh

16. **Till Valberedning valdes**

Anders Hellqvist	Ledamot	1 år
Torbjörn Lundgren	Ledamot	1 år
Markus Andersson	Suppleant	1 år
Jan-Olof Sporre	Suppleant	1 år

17. **Medlemsavgiften..**

..beslutades vara oförändrad, dvs 550:-/kvartal

18. **Nästkommande årsstämma...**

...hålls söndagen den 13 mars kl 10.00

Kommande städdagar är 26 april samt 18 oktober

19. **Protokollet förvaras...**

...hos Marina Fallai en månad räknat från distributionsdagen och därefter arkivering.

20. **Övriga ärenden**

Välkomstbrev – styrelsen har formulerat ett välkomstbrev som delas ut till nytilkomna medlemmar. Detta brev bifogas stämmoprotokollet som bilaga.

Eventuella sypunkter lämnas till styrelsen.

Fallande grenar – En tall står vacker och ståtlig mot Trosagårdens parkering. Vid blåsväder faller den grenar vilket skulle kunna förorsaka skador på bilar och bodar. Styrelsen undersöker och ser över de träd som behöver beskäras eller fällas.

Fibernät – Finns det något intresse för föreningen att "köpa in sig" på den fiberdragning som genomförs i Trosa. Styrelsen undersöker kostnader och återkommer.

Ommålning av garagelänga tillhörande Roderгатans hus – ombesörjes av berörda under städdagen.

Måsbo på taket – borttagning ombesörjes på städdagen.

Berit Ljungqvist tackade för sig när hon nu lämnar den förening hon tillhört sedan husen byggdes 1975.

21. Stämman avslutades

Trosa 150316



Johan Wärnlöf
Mötets ordförande



Kajsa Eriksson Larsson
Mötets sekreterare



Hans Larsson
Justeringsman



Leif Karlsson
Justeringsman

Bilaga 1
Välkomstbrev

VARMT VÄLKOMMEN TILL KARLSBORGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING. VI HOPPAS NI SKA TRIVAS.

Som nyinflyttad är det bra att känna till vissa saker. Här har vi samlat några punkter och bifogar dokumenten "anvisningar för boende i Karlsborgs samfällighetsförening", "TV-anläggningen" samt namn på aktuell styrelse och kontaktpersoner.



Mer information om föreningen, våra hus och vårt område finns på vår hemsida.

www.trosakarlsborg.se

Obs! Det är viktigt att du lämnar din email-adress för att kunna ta del av viktig information och protokoll från styrelsemöten. Mejla din adress till

info@trosakarlsborg.se

eller kontakta någon i styrelsen.

I Karlsborgs samfällighetsförening nedan kallad endast "föreningen" finns 54 radhus. De som äger de 54 fastigheterna är medlemmar i föreningen. Boendeformen styrs av våra svenska lagar och föreningens stadgar. Enkelt uttryckt kan man säga att det är vi själva i området som förvaltar och sköter gemensamma områden och intressen inom de ramar som stadgarna föreskriver.

Underhållet av samfällighetens byggnader och markområden sköts av medlemmarna via en kvartalsavgift till föreningen och egna arbetsinsatser. Vi har t. ex. två städdagar per år (vår och höst) då vi snyggar till på allmänningarna.

Det finns också en områdesindelning där man kan se vilka områden resp. huslänga ansvarar för – se karta under dokumentet anvisningar på hemsidan. Där hoppas vi att de boende känner lite extra för att hålla snyggt året om. På årsstämman varje år utses en kontaktperson för varje länga, som samordnar arbetet på städdagarna och ansvarar för att städning enligt anvisningar blir utförd. Kontaktpersonen brukar också ha också hand om vattenavläsningen, som sker en gång per kvartal.

Biltrafik inom området bör begränsas till sjuktransport, i- och urlastning av varor. Gäster och hantverkare måste informeras om detta så vägar inte blockeras för utrycknings- och servicefordon. Varje fastighetsägare är ansvarig för att avfall från fastigheten sorteras, förpackas och placeras enligt de anvisningar för avfall och återvinning som är utfärdade av Trosa Kommun.

En av föreningens anläggningar är det gemensamma TV-nätet. I detta distribueras ett antal TV-kanaler. Se dokumentet om TV-anläggningen.

Beträffande tidpunkt för nästa årsstämma se www.trosakarlsborg.se

Återigen, välkomna till Karlsborgs samfällighetsförening. Om det är något Ni undrar över, kontakta gärna någon i styrelsen eller någon av era grannar.

Styrelsen

Styrelsens ordinarie ledamöter samt kontaktpersoner för respektive länga fram till årsstämman 2016.

Fullständig lista på funktionärer finns på hemsidan.

Funktion	Funktionärer 2015	
Ordförande	Carl-Olof Mouchard	S 22
Styrelseledamot	Marina Fallai	S 24
Styrelseledamot	Jeanette Olsson	R 46
Styrelseledamot	Lars-Gunnar Åkerberg	R 96
Styrelseledamot	Agneta Fröberg	S 6
Kontaktpersoner		
S 4-14	Dan och Pia Brunell	S 10
S 16-26	Tage och Majvor Strömberg	S 18
S 28-38	Gert och Ulla Nygren	S 30
R 38-48	Fredrik Malm och Cecilia Sommerbäck Persson	R 48
R 50-60	Jan-Olov och Margareta Arman	R 60
R 62-72	Aivo och Marianne Kikas	R 62
R 74-84	Bengt-Erik Bengtsson	R 82
R 86-96	Sigvard och Anna-Lena Orre	R 94
R 98-108	Britt-Lis Swärdh	R 100

S = Strandvägen

R = Rodergatan