

Karlsborgs samfällighet

Årsstämma 2014-03-16

1. Stämmans öppnande

Ordförande Carl-Olof Mouchard hälsade alla välkomna och öppnade stämman.

2. Fastställande av om stämman utlysts i stadgeenlig ordning

Stämman konstaterades behörigen utlyst.

3. Val av ordförande, sekreterare och justeringsmän för årsstämman

Till ordförande för stämman valdes Johan Wärnlöf och till sekreterare Jeanette Olsson. Till justeringsmän valdes Reinhold Chrämer och Hans Larsson.

4. Upprop enligt deltagarförteckningen

Upprop enligt deltagarförteckningen genomfördes. Representerade fastigheter framgår av bilaga 1.

5. Styrelsens verksamhetsberättelse

Styrelsens verksamhetsberättelse behandlades och godkändes.

6. Styrelsens ekonomiska berättelse

Styrelsens ekonomiska berättelse godkändes.

7. Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen godkändes.

8. Fråga om ansvarsfrihet för den avgående styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna året.

9. Framställningar och information från styrelsen

Följande framställningar och information från styrelsen framlades samt beslutades om:

Skötsel av samfällighetens gräsytor

Styrelsen får i uppdrag att förnya avtalet med f:a Boije inför gräsklippningssäsongen 2014.

Skötsel av samfällighetens buskslänter

Styrelsen får en kostnadsram på 40 000 kronor och ska tillsammans med ansvariga för respektive slänt föröka hitta bra lösningar.

Skötsel av samfällighetens grusgångar

Styrelsen får i uppdrag att undersöka vilka sätt man kan förbättra underlaget på grusgångarna. Asfaltering av gångarna ska också undersökas. Resultatet av undersökningen läggs fram vid nästa stämma för beslut.

Snöröjning

Styrelsen får i uppdrag att förnya avtalet med f:a Billy Gustavsson inför vintersäsongen 2014/2015.

Målning av lyktstolpar

Styrelsen får i uppdrag att anlita ett måleriföretag för att måla om våra lyktstolpar med samma färg de har idag.

Arvoden

Styrelsens förslag att höja avgiften till ansvarig för tekniska frågor med 200 kr/år och ta bort avgiften för web-ansvarig godkändes. Då har alla styrelsemedlemmar samma arvode 900 kr/år.

2014 års allmänna städdagar

Städdagarna infaller söndagarna den 27:e april och 12:e oktober

2015 års ordinarie stämma

Årsstämman 2015 blir söndagen den 15:e mars.

2014 års stämmoprotokoll

Distribueras till alla medlemmar senast söndag den 6:e april 2014. Originallet förvaras under en månad räknat från distributionsdagen hos kassören Marina Fallai, varefter det arkiveras.

10. Motioner från medlemmar

En motion angående gemensam sotning av evakueringsrör i köksfläktar.

Se bilaga 2.

Det beslutades att styrelsen får i uppdrag att kontakta lämplig leverantör för rengöring av köksventilation under 2014. Rengöringen ska genomföras vid ett datum som styrelsen och leverantören kommer överens om. Alla husägare får med protokollet från stämman en svarstalong där man anmäler intresse för sotningen. Styrelsen betonar vikten av att göra detta.

Vi beslutade att styrelsen meddelar kontaktpersonerna i respektive huslänga att på städdagen diskutera med sina grannar hur brandsäkerheten ser ut i hushållen.

Vi bestämde också att ha en brandövning i området i samband med städdagen. Styrelsen tar kontakt med brandkåren i samråd med Reinholds son.

11. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd

Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd beslutades. Reparation och underhåll har ökat p.g.a. lyktstolparna som blev påkörda, men kostnaden för snöröjningen har varit liten. 7000 kronor flyttas från vinterunderhåll till reparation och underhåll.

12. Val av styrelse

Till styrelseledamot:	Marina Fallai	2 år
	Agneta Fröberg	2 år
Till styrelsesuppleanter	Margareta Videgård	2 år

13. Val av revisorer

Till revisorer:	Kajsa Larsson	1 år
	Kerstin Ljunggren	1 år
Till revisionssuppleanter:	Lisbeth Åkerberg	1 år
	Hans Färdal	1 år

14. Val av övriga funktionärer

Till TV- kontaktpersoner:	Lars-Gunnar Åkerberg	1 år
	Jan-Olof Sporre	1 år

15. Val av kontaktpersoner

Till kontaktpersoner valdes

S 4-14	Hans Färdal
S 16-26	Markus Nikula
S 28-38	Leif Johannesson
R 38-48	Jeanette Olsson
R 50-60	Gunilla Rockström
R 62-72	Elisabeth Florell
R 74-84	Björn Högman
R 86-96	Bengt Steihed
R 98-108	Ingemar Fagerström

16. Val av valberedning och dess sammankallande

Till valberedning valdes

Johan Wärnlöf	1 år ledamot
Jan-Olof Sporre	1 år ledamot
Torbjörn Lundgren	1 år ledamot
Markus Nikula	1 år suppleant
Janne Öhman	1 år suppleant

17. Medlemsavgifter etc.

Medlemsavgiften är 2200 kr/år.

18. Fastställande av tid för nästkommande årsstämma och städdagar

Städdagarna 2014 infaller söndagarna den 27:e april och 12:e oktober.

Årsstämma 2015 äger rum söndagen den 15 mars.

19. Fastställande av tid och plats där stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt

Årets stämmoprotokoll distribueras senast den 6 april till samtliga fastighetsägare. Originalet förvaras under en månad räknat från distributionsdagen hos kassören Marina Fallai, varefter det arkiveras.

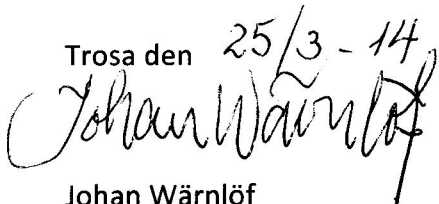
20. Övriga ärenden

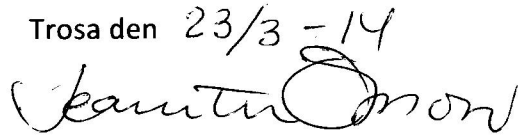
Det luktar mögel i en garagelänga på Rodergatan, den längre längan som är till höger när man kör in på parkeringen. Styrelsen ser över i vilken omfattning möglet är och undersöker vad det skulle kosta att ha ventilationskylor på taken, som drar ut luft.

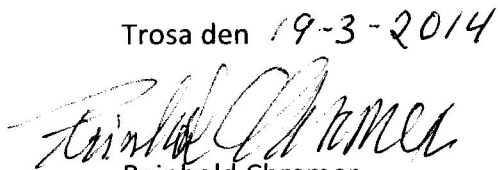
På städdagen tömmer alla sina garage i den längan så vi kan sopa och vädra hela garagelängan. Det kommer att stå om det i kallelsen till städdagen. Styrelsen påminner också om att garagen är avsedda för att förvara bilar och inte som förråd.

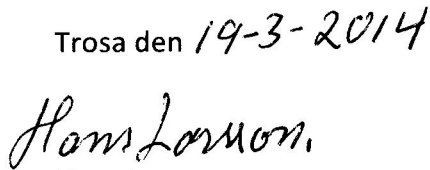
21. Stämmans avslutande

Johan Wärnlöf avslutade stämman

Trosa den 25/3 - 14

Johan Wärnlöf
Ordförande vid stämman

Trosa den 23/3 - 14

Jeanette Olsson
Sekreterare vid stämman

Trosa den 19-3-2014

Reinhold Chramer
Justeringsman

Trosa den 19-3-2014

Hans Larsson
Justeringsman

Karlsborgs samfällighetsförening Trosa

Karlsborgs Samfällighetsförening

Boendeförteckning 2013

Hus nr	Fastighetsbeteckning	Adress	Namn	Styrelse och övriga funktionärer 2014	Telefon	
9	Karlsborg 63	Strandvägen 4	Holmqvist, Gun-Britt	Styrelseledamot, bokföring, fakturering Valberedningen	0320-93430	
9	Karlsborg 62	Strandvägen 6	Fröberg Agneta		12170	
9	Karlsborg 61	Strandvägen 8	Lundgren Torbjörn & Birgitta		17955	
9	Karlsborg 60	Strandvägen 10	Brunell Dan & Pia			
9	Karlsborg 59	Strandvägen 12	Färdal, Hans & Mona	Revisorsuppleant	13315	
9	Karlsborg 58	Strandvägen 14	Johansson Roger (Karin Johansson)	Kontaktperson	13048	
8	Karlsborg 57	Strandvägen 16	Ljungqvist, Bo Ingemar & Berit	Valberedningen suppleant Ordförande, Kontaktperson Styrelseledamot, Kassör Revisor	12712	
8	Karlsborg 56	Strandvägen 18	Strömberg, Tage & Majvor		16363	
8	Karlsborg 55	Strandvägen 20	Nikula Markus		19296	
8	Karlsborg 54	Strandvägen 22	Mouchard, Carl-Olof & Lisbeth		34988	
8	Karlsborg 53	Strandvägen 24	Asplund Lars & Fallai Marina	Styrelseledamot, Kassör	26469	
8	Karlsborg 52	Strandvägen 26	Larsson, Kajsa & Eriksson, Micael		13410	
7	Karlsborg 51	Strandvägen 28	Hammarlund, Göran & Elisabeth	Kontaktperson, Styrelsesuppleant	13024	
7	Karlsborg 50	Strandvägen 30	Nygren, Gert & Ulla		12796	
7	Karlsborg 49	Strandvägen 32	Johannesson, Annika & Leif		12217	
7	Karlsborg 48	Strandvägen 34	Kraft, Lars		16845	
7	Karlsborg 47	Strandvägen 36	Gothammar, Agneta		16133	
7	Karlsborg 46	Strandvägen 38	Andersson Markus & Johanna Blom		17114	
6	Karlsborg 45	Rodergatan 38	Jansson, Kerstin	Valberedningen suppleant; Kontaktperson Styrelseledamot sekreterare	16788	
6	Karlsborg 44	Rodergatan 40	Hemmingsson, Birger & Sigrid		13563	
6	Karlsborg 43	Rodergatan 42	Hellqvist Anders och Marie		12711	
6	Karlsborg 42	Rodergatan 44	Öhman, Jan & Granlund-Öhman, Marianne		12464	
6	Karlsborg 41	Rodergatan 46	Olsson Jeanette		10855	
6	Karlsborg 40	Rodergatan 48	Malm Fredrik & Sommebäck Persson Cecilia		13687	
5	Karlsborg 39	Rodergatan 50	Weström, Gudrun	Revisor Kontaktperson	13448	
5	Karlsborg 38	Rodergatan 52	Videgård, Margareta		13165	
5	Karlsborg 37	Rodergatan 54	Ljunggren Kerstin		19241	
5	Karlsborg 36	Rodergatan 56	Stenström Thomas		10894	
5	Karlsborg 35	Rodergatan 58	Rockström, Gunilla		40449	
5	Karlsborg 34	Rodergatan 60	Arman, Jan-Olov & Margareta		22208	
3	Karlsborg 27	Rodergatan 62	Kikas, Aivo & Marianne	Kontaktperson, Styrelsesuppleant	16017	
3	Karlsborg 26	Rodergatan 64	Öberg Freddy & Mona		19646	
3	Karlsborg 25	Rodergatan 66	Bochmann, Lutz		13167	
3	Karlsborg 24	Rodergatan 68	Cabbe, Jensina		16362	
3	Karlsborg 23	Rodergatan 70	Bredemalm, Görel		0735-695717	
3	Karlsborg 22	Rodergatan 72	Florell, Elisabeth		073-9172949	
4	Karlsborg 33	Rodergatan 74	Molin Janne & Lena	Kontaktperson	12872	
4	Karlsborg 32	Rodergatan 76	Chrager, Reinhold & Aina		16326	
4	Karlsborg 31	Rodergatan 78	Karlsson, Leif & Marita			
4	Karlsborg 30	Rodergatan 80	Högman (Dahlgren Lina)			
4	Karlsborg 29	Rodergatan 82	Bengtsson, Bengt Erik		13982	
4	Karlsborg 28	Rodergatan 84	Andersson, Ulla		19033	
1	Karlsborg 15	Rodergatan 86	Brännberger Jan(Anna Zetterström)	Kontaktperson Revisorsuppleant, Materialförvaltare, TV-kontaktperson	16884	
1	Karlsborg 14	Rodergatan 88	Sörensen, Gertrud		17414	
1	Karlsborg 13	Rodergatan 90	Ejdeskog Linn & Fredrik		16014	
1	Karlsborg 12	Rodergatan 92	Steihed, Bengt		34930	
1	Karlsborg 11	Rodergatan 94	Orre, Sigvard, Orre Anna-Lena		12375	
1	Karlsborg 10	Rodergatan 96	Åkerberg, Lisbeth & Lars-Gunnar			
2	Karlsborg 21	Rodergatan 98	Fagerström, Ingemar & Marianne	TV-kontaktperson Kontaktperson, Valberedningen	12777	
2	Karlsborg 20	Rodergatan 100	Swärdh Britt-Lis		10120	
2	Karlsborg 19	Rodergatan 102	Larsson Hans		16041	
2	Karlsborg 18	Rodergatan 104	Sipola, Esko & Inkeri		13704	
2	Karlsborg 17	Rodergatan 106	Sporre, Jan-Olof & Birgitta		13972	
2	Karlsborg 16	Rodergatan 108	Wärnlöf, Johan		12092	
Nyinflyttade 2013						
Karlsborg 60 Strandvägen 10 Brunell Dan & Pia						

Karlsborgs samfällighetsförening Trosa

Motioner från samfällighetens medlemmar.

Motion nr 1

***Till Karlsborgs samfällighets Årsstämma i Trosa
Den 16 mars 2014***

Motion

***Med anledning av branden i fastighet Rodergatan 74.
Branden uppstod i köket närmare bestämt i köksfläkt.
Det var tur att branden ej spreds vidare utan begränsades
till köket, köksfläktens evakueringsrör som förmodligen
i flera fastigheter är invändigt belagda med matfett och
eld kan spridas snabbt till övervåning och vindsutrymmen.
Jag hemställer till Styrelsen att undersöka om gemensam
av sotning evakueringsrör kan genomföras.
Jag vet att det åligger fastighetsägare att ombesörja sotning.
Men blir det åtgärdat? Brandsläckare och brandfilt är ett
måste om olyckan är framme.***

***PS: Boende i området ställer sig till Motionen positivt.
Reinhold Chrämer.***

Reinhold Chrämer

Tillstyrkes:

Bert-Erik Bengtsson, R82

Ally Auderisson R84

Hans Jansson 102

Anders Hellaqvist 42

Monica Rörksten

Kerstin Ljunggren 54

Karlsborgs samfällighetsförening i Trosa

Bilaga 3 till årsstämmoprotokoll 2014-03-16

Kommentarer till rengöring av spisfläkt med tillhörande ventilationskanal.

1. Rengöringen av spisfläkt med tillhörande ventilationskanal betalas av resp. husägare. Styrelsens uppgift är att samordna beställningarna till leverantören (Sörmlandskustens Sotning och Ventilation AB) i syfte att få ett lägre pris än om varje enskild husägare beställer arbetet själv.
2. Husägare som önskar få rengöring utförd lämnar svarstalongen till styrelsen senast den 10 april 2014 (Carl-Olof Mouchard, Strandvägen 22)
3. Styrelsen skickar in svarstalongerna till leverantören. Denne meddelar senare resp. husägare vilken dag arbetet kommer att utföras.
4. Innan arbetet ska utföras ska alla lösa föremål, som finns inne i köksskåpet där köksfläkten finns, tas ut.
5. Om man inte vill lämna personnumret på svarstalongen går det bra att lämna det till den som utför arbetet. Observera att om inte leverantören får personnumret erhålls inget rotavdrag. Priset blir då 960 kr.
6. Om man inte har möjlighet att vara hemma den dag då arbetet ska utföras:
 - Lämna nyckel till en granne som kan släppa in den som ska utföra arbetet.
 - Byt datum med en annan husägare inom vårt radhusområde. Meddela detta till leverantören.



S:t Annegatan 17
611 33 NYKÖPING
Tel: 0155-21 65 09 tfn. tid 08.30-13.30
Fax: 0155-28 75 65

Bäste fastighetsägare! Dags för rengöring av spisfläktar i ert område.

Vi erbjuder en rengöring av er spisfläkt med tillhörande kanal.

Rengöringen innebär att vi tar bort matfettet i din spisfläkt och rensar kanalen som går från fläkten och ut i det fria. Rengöringen minskar risken för skada vid brand på spisen och gör din fläkt effektivare.

Rengöring av spisfläkten kommer att utföras till ett pris för er (efter rotavdrag) av: 480 kr/inkl. moms.

I priset ingår rengöring av fläkten och rensning av tillhörande imkanal.

Vi kommer att utföra arbetet på bästa möjliga sätt efter förutsättningarna på plats. Det finns ett antal fläktar som inte går att rengöra på ett bra sätt där vi kommer att rengöra de delar som går. För rensning av kanalen måste normalt kryddhyllan/kåpan demonteras vilket vi vill att ni hjälper oss med för att underlätta arbetet och för att undvika skador på inredningen som kan uppstå vid arbetet. Vi kommer inte att demontera delar som kan förorsaka dessa skador.

Observera att vi har begränsade möjligheter att byta tider av planeringsmässiga skäl. Vi tar samtliga intresserade vid samlade tillfällen för att kunna hålla ett lågt pris. Vid problem att passa tiden kan nyckel lämnas till granne, vårt kontor e dyl.

~~Intressant? Svare på bifogad talong som skickas i det frankerade svarskuvertet.~~



S:t Annegatan 17
611 33 NYKÖPING
Tel: 0155-21 65 Fax 0155-287565

09

Svarstalong (svar önskas senast den 15/4-2014)

Jag tycker det är ett bra tillfälle att få min spisfläkt och imkanal rengjord och beställer tjänsten som kommer att utföras under våren/sommaren 2014.

Jag gör min beställning på den här kupongen och lämnar till den ansvarige i min samfällighet.

Arbetet kommer att aviseras i god tid i brevlådan. Fastighetsägaren ansvarar för att tillträde kan anordnas på utsatt tid (samordning med nycklar kommer troligen att anordnas av samfälligheten).

Innan arbetet ber vi er montera ner eventuell kryddhylla/spiskåpa.

☐ Jag beställer rengöring/kontroll av spisfläkt med tillhörande imkanal. Kostnad 480 kronor inkl.moms (960 kr innan rotavdrag).

För och efternamn: _____

Adress och postnummer: _____

Tfn dagtid: _____ Tfn kvällstid: _____

Mailadress: _____

Uppgifter som behövs för att hantera rotavdrag:

Fastighetsbeteckning i huset jag bor: _____

Personnummer för mig som beställer (ägare eller bostadsrättsinnehavare): _____

Övrigt: _____

