

Karlsborgs samfällighet

Årsstämma 2023-02-12

1. Stämmans öppnande

Marina Fallai hälsade alla välkomna och öppnade stämman.

2. Fastställande av om stämman utlysts i stadgeenlig ordning

Stämman konstaterades utlyst i stadgeenlig ordning.

3. Val av ordförande, sekreterare och justeringsmän för årsstämman

Till ordförande för stämman valdes Lars Jarlerud och till sekreterare Jeanette Olsson.

Till justeringsman valdes Agneta Gotthammar och Kerstin Ljunggren.

4. Upprop enligt deltagarförteckningen

Representerade fastigheter framgår av bilaga 1, 30 av 54 fastigheter närvarande.

5. Styrelsens verksamhetsberättelse

Styrelsens verksamhetsberättelse godkändes.

6. Styrelsens ekonomiska berättelse

Styrelsens ekonomiska berättelse godkändes.

7. Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen godkändes.

8. Fråga om ansvarsfrihet för den avgående styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna året.

9. Motioner från medlemmar

Två motioner från Göran Hammarlund:

- Lägga ner lekplatsen och ordna odlingsytor
- Gemensamhetsanläggning för el

Styrelsens svar är att lekplatsen varit uppe till diskussion vid flera årsstämmor och att de flesta vill ha den kvar. Vi fortsätter att hjälpa åt att hålla den i bra skick och eventuellt bildas en grupp som tar särskilt ansvar för den. Styrelsens förslag godkändes.

Styrelsen tycker att en gemensamhetsanläggning för el är en intressant idé, men ser ingen möjlighet att ta tag i ärendet nu när det är många andra saker vi måste prioritera. Om intresse finns kanske en arbetsgrupp kan jobba vidare med detta. Styrelsens förslag godkändes.

En motion av Janne Öhman:

- Påbörja planering för takbyte

Styrelsens förslag är att kontakta en oberoende firma för att besiktiga tak och utifrån det och Janne Öhmans förslag samt faktauppgifter tillsätta en grupp som jobbar vidare med takfrågan. Stämman beslöt som ett första steg att föreningen skaffar en fuktmätare och själva kontrollerar taken. Utifrån resultatet av det kontaktas eventuellt en besiktningsman samt att en arbetsgrupp tillsätts.

10. Framställningar och information från styrelsen

Vattenmätare:

Kommunen vill att vi flyttar två av brunnarna där kommunen läser av vattnet. De finns idag på kommunens mark och de vill att vi flyttar dem till vår mark och byter vattenmätare. De är svåra att läsa av i dagsläget. Kommunen står för vattenmätarna, men enligt kommunen så måste vi betala grävning av nya brunnar. Vi fortsätter diskussioner med kommunen om det är vi som ska betala för ny grävning av brunnar och återkommer i frågan. Vi har fått en offert från Trotab och de skulle ha 400 000:- för grävarbetet.

Tak besiktning:

Stämman beslutade att vi som ett första steg skaffar en fuktmätare och själva kontrollerar taken och utifrån det eventuellt kontaktar en oberoende besiktningsman samt att arbetsgrupp för det tillsätts.

Laddpunkter:

Vi behöver kontakta lantmäteriet för att ändra stadgar så vi kan sätta upp laddstolpar. När det är gjort så tillsätter vi en grupp som jobbar vidare med det. Gruppen som arbetar med taken och solcellerna kan då samverka med gruppen som jobbar med laddpunkter.

Solceller:

Styrelsen vill kunna besluta i ärendet att sätta upp solceller för boende i området. Stämman beslutade att styrelsen får besluta i enskilda förfrågningar, om avtalet angående solceller på våra tak skrivs på av de som ansöker. De som vill se avtalet och är intresserade av att sätta upp solceller får kontakta styrelsen.

Underhållsplanen:

Vi gick igenom underhållsplanen.

Grusgången, Rodergatan:

Det kommer att fyllas på grus på den långa grusgången på Rodergatan.

Arbetsgrupper:

Vi beslöt att bilda några arbetsgrupper för att avlasta styrelsen samt för att medlemmar med olika kunskaper kan bidra med värdefull information och arbete inom olika områden. Styrelsen skickar ut meddelande om de olika grupperna och man kan anmäla sig – takgrupp, lekplatsgrupp, trivselgrupp, fixargrupp (målning, enklare snickerier mm) och sedan laddpunktgrupp när länsstyrelsen ändrat i våra stadgar.

Den långa garagelängan på Rodergatan som börjar med nummer 44 och har norrläge behöver målas längst ner och mögel behöver tas bort. Kanske något för fixargruppen.

11. Medlemsavgifter

Medlemsavgiften höjs inte, men behövs en utdebitering för kostnad av vattenbrunnarna så kallar styrelsen till ett nytt möte.

12. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd

Godkändes

Asfaltsgångar bör snöröjas, ny kontakt tas med Trofix om det.

Vi ska ha ett extra möte om att starta och bygga upp en besparing för föreningen.

13. Val av styrelse

Till ordförande:	Jenny Räisänen	1 år	nyval
Ledamöter:	Marina Fallai	1 år	kvar
	Louise Nilsson	2 år	omval
	Johanna Blom	2 år	nyval
	Sonny Göransson	1 år	kvar
	Pia Brunell	2 år	suppleant

14. Val av revisorer

Till revisorer:	Kristina Gilbert	1 år
	Styrelsen tillsätter vakans	1 år
Till revisionssuppleant:	Malin Elveberg	1 år

15. Val av övriga funktionärer

Hemsida – Mikael Lundberg

16. Val av valberedning och dess sammankallande

Bengt Erik Bengtsson 1 år sammankallande

Sittande valberedning söker efter ytterligare en till valberedningen.

17. Fastställande av tid för nästkommande årsstämma och städdagar

Årsstämma 2024 äger rum söndagen den 10 mars kl. 10.00.

Städdagarna 2023 infaller söndagarna den 23:e april och 29:e oktober.

18. Övriga frågor

Stämman beslöt att ändra i stadgarna så att det står att det bör vara minst tre-fem i styrelsen, istället för att det ska vara fem plus en samt att sista mars är senaste dag för årsstämma. Stadgarna behöver också skrivas om så det blir mer begripliga

Stämman beslöt att tillåta husvagnar och släp på parkeringen så länge det är boende som står där. Om det blir för många så att parkeringsplatserna inte räcker till så får vi ändra beslutet.

Styrelseprotokoll ska inte finnas på hemsidan och inte skickas ut till medlemmar. Är det information som behöver nå ut till alla så läggs det ut på hemsidan och mailas alternativt delas ut i brevlådor till de som inte har mail.

19. Stämmans avslutande

Lars Jarlerud avslutade stämman.

Trosa den 12/2 2023

Lars Jarlerud
Ordförande vid stämman

Jeanette Olsson
Sekreterare vid stämman

Agneta Gotthammar
Justeringsman

Kerstin Ljunggren
Justeringsman

