

Karlsborgs samfällighetsförening Trosa

kallar till årsstämma

Tid:

Söndagen den 18 mars 2012

klockan 14.00

Plats:

Pensionärernas hus

(Folkets hus, västra kortsidan, egen ingång)

Karlsborgs samfällighetsförening i Trosa

Förslag till dagordning vid Karlsborgs samfällighetsförenings ordinarie årsstämma den 18 mars 2012 i Pensionärernas hus, Trosa.

1. Stämmans öppnande.
2. Fastställande av om stämman har utlysts i stadgeenlig ordning.
3. Val av
 1. Ordförande för årsstämman
 2. Sekreterare för årsstämman
 3. Två justeringsmän för årsstämman
4. Upprop enligt delägarförteckning
5. Styrelsens verksamhetsberättelse
6. Ekonomisk berättelse
7. Revisionsberättelse
8. Fråga om ansvarsfrihet för den avgående styrelsen
9. Framställningar och information från styrelsen
10. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd
11. Val av styrelse
12. Val av revisorer
13. Val av övriga funktionärer
14. Val av kontaktpersoner
15. Val av valberedning och dess sammankallande
16. Medlemsavgifter etc.
17. Fastställande av tid för nästkommande årsstämma och städdagar
18. Fastställande av tid och plats där stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt
19. Övriga ärenden
20. Stämmans avslutande

Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2011

Styrelse

Johan Wärnlöf, ordförande

Gunilla Rockström, sekreterare

Markus Nikula, kassör

Agneta Herngren, ordinarie ledamot; bokföring och fakturering

Anders Hellqvist, ordinarie ledamot; teknik och hantverk

Fredrik Malm, suppleant

Gertrud Sörensen, suppleant

Markus Andersson, suppleant

Styrelsens sammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret 2011 hållit sex protokollförda sammanträden: den 23/1, 27/2, 17/4, 11/9, 23/10, 11/12. Ett sammanträde gällande verksamhetsåret 2011 har hållits den 29/1 2012. Alla protokoll har distribuerats till föreningens medlemmar – i pappersform för dem som har föredragit det, annars via e-post. Protokollen har också lagts ut på föreningens hemsida.

Vattenmätaravläsning

Fastighetsägarnas vattenmätare har i vanlig ordning lästs av varje kvartal. Inga kända problem.

Städdagar

2011 års städdagar ägde rum den 10 april och den 16 oktober.

Gräsklippningen

har också i år skötts av f.a M. Boije. Trots att klippningarna har begränsats till tolv tillfällen är kostnaderna fortfarande höga.

TV-anläggningen

De tidigare avtalen med programleverantörerna har sagts upp löpt ut. Utsändning av Boxersignalen får antas fungera utan anmärkning eftersom inga tekniska fel har upptäckts och ingen föreningsmedlem har framfört klagomål.

Garagen

Låsen färsågs under föregående verksamhetsår med fjädrar till förhindrande av att garageportar av misstag lämnas olåsta. Trots detta har det i vart fall ännu en gång förekommit olaga intrång, vilket har lett till stölder och ekonomiska förluster för enskilda föreningsmedlemmar.

Gatlyktorna

fungerar nu tillfredsställande. Hans Larsson har bytt utbrända lampor och tänddon och fortsätter med det allteftersom behov därav uppkommer.

Grusgångarna

Leif Karlsson har maskinellt bearbetat grusgångarna med gott resultat. Denna bearbetning avser endast utjämning av gångarnas ytor, inte borttagning av ogräs.

Snöröjningen

har som vanligt och på styrelsens uppdrag skötts av Leif Karlsson. I motsats till de två föregående vintrarna har mängden snö varit liten under vintern 2011/2012.

Fortsättning på sidan 2

Karlsborgs samfällighetsförening i Trosa

Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2011

(Fortsättning från sidan 1)

En vägskada

i form av ett avgrundsdjupt hål uppkom under sommaren på uppfarten till femmornas garage. Styrelsen uppdrog åt Trotab att reparera skadan, vilket Trotab gjorde med berömvärd snabbhet.

Allmänna förrådet vid femmornas garage

har inspekterats varvid det upptäcktes att fasaden och dörren är i så dåligt skick att de bör bytas innan skadorna förvärras. Förslag om detta kommer att föreläggas stämman för beslut.

Framställning av protokoll och andra skrivelser

Markus Nikula har under året ansvarat för föreningens hemsida samt för utskrifter och distribution av handlingar.

Föreningens tack

till **Hans Larsson** och **Leif Karlsson** för era kraftfulla insatser under året. Tack också till alla andra föreningsmedlemmar som på olika sätt har medverkat i vårt gemensamma arbete för en bra boendemiljö.

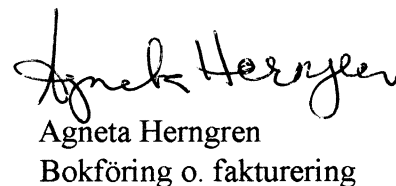
Trosa den 21 februari 2012



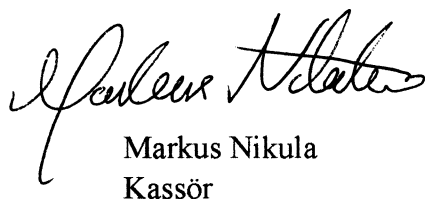
Johan Wärnlöf
Ordförande



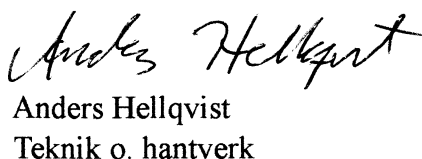
Gunilla Rockström
Sekreterare



Agneta Herngren
Bokföring o. fakturering



Markus Nikula
Kassör



Anders Hellqvist
Teknik o. hantverk

Budget förslag 2012

Intäkter	Utfall		Utfall		Budget förslag 2012	Deb	
	2009	2010	2011	2012		fastighet	
Medlemsintäkter	104 760	113 280	113 280	113 280	2360		
Vattenintäkter	146 548	138 260	126 174	135 000			
Sophämtning	65 664	65 880	65 880	69 552	1288		
Extra utdebitering	27 648						
Tv-kanalintäkter	49 896	35 424					
Ränteintäkter							
Övriga intäkter	30						
Summa intäkter	394 546	352 844	305 334	317 832	3648		
Kostnader	Utfall		Utfall		Budget förslag 2012		
	2009	2010	2011	2012			
Elkostnader	11 872	12 480	11 018	13 000			
Vattenkostnader	145 887	130 553	126 075	135 000			
Sophämtning	66 501	65 180	66 613	69 552			
Tv-anläggningen	10 740	662		2 000			
TV -kanalkostnader	35 066	30 471	214				
Extra utdebitering	29 994						
Gräsklippare m m	33 489	37 650	34 725	35 000			
Arvoden styrelsen	6 100	5 339	5 151	5 600			
Rep o underhåll	27 970	14 141	12 310	18 000			
Vinterunderhåll	4 450	32 163	6 125	15 000			
Städ dag	7 314	8 984	7 325	9 000			
Administration	4 150	4 910	5 732	6 000			
Porto		60		100			
Försäkringar	6 623	5 936	6 365	7 000			
Stämna/styrelsemöte	1 000	600	800	1 000			
Övriga kostnader	2 818	554		1 000			
Summa kostnader	393 974	349 683	282 453	317 252			
Resultat	572	3 161	22 881	580			
Se kostn & resultat	394 546	352 844	305 334	317 832			

Budgetkommentarer 2012

- 1) 2 360 x 48 . Kvartalsvis utdebitering per fastighet med kr 590:-
 - 2) Kvartalsvis utdebitering per fastighet efter förbrukning, se 2) nedan.
 - 3) 1289 kvartalvis utdebitering per fastighet 322 kr
- Ingen TV-avg bara underhåll den intäkter kommer in via medlemsavgiften
- Kvartalsvis utdebitering per fastighet tot med kr 912 + kostnad för resp. fastighets förbrukning av vatten enligt 2)nedan.
- Elförbrukning i garagen samt för tv-anläggningen.
- Diff mot vattenintäkter kan uppstå p.g.a. kommunens schablondebiteringar.
- Service och underhåll
- Gräsklippning och trimning ca 12 ggr
- Arvoden till styrelsen
- Reparationer, underhåll och mindre nyinvesteringar.
- Mycket snö kan innebära större kostnader.
- Kostnad för container m.m.
- Årsavgift PG, kopiering, fakturor, ekonomiprogram
- Försäkring hos Länsförsäkringar.
- Lokalha för årsstämma och styrelsemöten m.m.
- 1) Ordförande, sekreterare, kassör, övriga styrelseledamöter och materialförvaltare betalar ingen medlemsavgift 2012.
- 2) Vattenkostnad för respektive fastighet Kr 22.-/m3 samt fast avgift kr 166.- per kvartal.

Karlsborgs Samfällighetsförening

Bokslut 2011.

Tkr

Resultat överskott 22 tkr mot budget -0,7 tkr

Avvikelse mot budget 2011

El	-2
Tv-anläggningen	-2
Gräsklippning m m	+2
Rep underhåll	-3
Vinterunderhåll	-17
Administration	+1
Städdagen	-1
Total avvikelse mot budget	-22

Förslag till stämman om arvoden 2012

	Utbetalt 2011	Förslag 2012
Ordförande	800 kr	800 kr
Sekreterare	800 kr	800 kr
Kassör	800 kr	800 kr
Övrig styrelseledamot	600 kr	600 kr
Övrig styrelseledamot Bokföring m m	800 kr	800 kr
Tv-kontaktperson	500 kr	500 kr
Materielförvaltare		500 kr
Toivo Blomgren elvärme i vattenmätarbod	800 kr	800 kr
 Summa kostnadsersättningar:	 5 100 kr	 5 600 kr

Balansrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 11-01-01 - 11-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 11-01-01 - 11-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1210 Kundfordringar	84 242,00	-23 881,00	60 361,00
S:a Fordringar	84 242,00	-23 881,00	60 361,00
Kassa och bank			
1010 Kassa	574,50	-395,00	179,50
1050 Bank	84 706,75	40 499,00	125 205,75
S:a Kassa och bank	85 281,25	40 104,00	125 385,25
S:a Omsättningstillgångar	169 523,25	16 223,00	185 746,25
S:A TILLGÅNGAR	169 523,25	16 223,00	185 746,25
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2950 Eget kapital	-160 649,25	0,00	-160 649,25
S:a Eget kapital	-160 649,25	0,00	-160 649,25
Avsättningar			
2710 Skatt	-1 290,00	0,00	-1 290,00
S:a Avsättningar	-1 290,00	0,00	-1 290,00
Långfristiga skulder			
2730 Sociala avgifter	-239,00	188,00	-51,00
S:a Långfristiga skulder	-239,00	188,00	-51,00
Kortfristiga skulder			
2110 Leverantörsskulder	-7 345,00	6 170,00	-1 175,00
S:a Kortfristiga skulder	-7 345,00	6 170,00	-1 175,00
S:a Eget kapital, avsättningar och skulder	-169 523,25	6 358,00	-163 165,25
Beräknat resultat	0,00	22 581,00	22 581,00

Resultatrapport

Utskrivet: 12-02-09

Preliminär

Räkenskapsår: 11-01-01 - 11-12-31

Senaste vernr: A113

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 11-01-01 - 11-12-31

	Perioden	Ackumulerat	Tot fg år	Årsbudget	Ack/årsbudg
Rörelsens intäkter och lagerförändring					
Nettoomsättning					
3010 Medlemsintäkter	113 280,00	113 280,00	113 280,00	113 280,00	100,0 %
3011 Vattenintäkter	126 174,00	126 174,00	138 260,00	135 000,00	93,5 %
3014 TV-kanalintäkter	0,00	0,00	35 424,00	0,00	0,0 %
3015 Sophämtning	65 880,00	65 880,00	65 880,00	65 880,00	100,0 %
S:a Nettoomsättning	305 334,00	305 334,00	352 844,00	314 160,00	97,2 %
S:a rörelseintäkter och lagerförändring	305 334,00	305 334,00	352 844,00	314 160,00	97,2 %
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter mm					
4010 Elkostnader	-11 018,00	-11 018,00	-12 480,00	-13 000,00	84,8 %
4011 Vattenkostnader	-126 075,00	-126 075,00	-130 553,00	-135 000,00	93,4 %
4012 TV-anläggningen	0,00	0,00	-662,00	-2 300,00	0,0 %
4013 TV-kanalkostnader	-214,00	-214,00	-30 471,00	0,00	0,0 %
4015 Gräsklippare	-34 725,00	-34 725,00	-37 650,00	-32 000,00	108,5 %
4019 Sophämtning	-66 613,00	-66 613,00	-65 180,00	-65 880,00	101,1 %
4020 Kostnadsersättning/Arvoden	-5 151,00	-5 151,00	-5 339,00	-5 600,00	92,0 %
4021 Rep. och underhåll	-12 310,00	-12 310,00	-14 141,00	-15 000,00	82,1 %
4022 Vinterunderhåll	-6 125,00	-6 125,00	-32 163,00	-23 000,00	26,6 %
4023 Städdag	-7 625,00	-7 625,00	-8 984,00	-9 000,00	84,7 %
4024 Administration	-5 732,00	-5 732,00	-4 910,00	-5 000,00	114,6 %
4025 Porto	0,00	0,00	-60,00	-100,00	0,0 %
4026 Försäkringar	-6 365,00	-6 365,00	-5 936,00	-7 000,00	90,9 %
4029 Stämman/styrelsemöten	-800,00	-800,00	-600,00	-1 000,00	80,0 %
4030 Övriga kostnader	0,00	0,00	-554,00	-1 000,00	0,0 %
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-282 753,00	-282 753,00	-349 683,00	-314 880,00	89,8 %
Bruttovinst	22 581,00	22 581,00	3 161,00	-720,00	-3 136,2 %
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror	-282 753,00	-282 753,00	-349 683,00	-314 880,00	89,8 %
Rörelseresultat före avskrivningar	22 581,00	22 581,00	3 161,00	-720,00	-3 136,2 %
Rörelseresultat efter avskrivningar	22 581,00	22 581,00	3 161,00	-720,00	-3 136,2 %
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kos	22 581,00	22 581,00	3 161,00	-720,00	-3 136,2 %
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	22 581,00	22 581,00	3 161,00	-720,00	-3 136,2 %
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	22 581,00	22 581,00	3 161,00	-720,00	-3 136,2 %
Resultat före skatt	22 581,00	22 581,00	3 161,00	-720,00	-3 136,2 %
Beräknat resultat	22 581,00	22 581,00	3 161,00	-720,00	-3 136,2 %
8999 Redovisat resultat	0,00	0,00	-3 161,00	720,00	0,0 %

KARLSBORGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org. nr 7164010-8058

REVISIONSBERÄTTELSE FÖR 2011

Undertecknade, vid ordinarie föreningsstämma utsedda revisorer, får härmed avge revisionsberättelse för verksamhetsperioden 2011-01-01 - 2011-12-31.

Vi har granskat bokföring, bokslut och övriga handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning samt i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder vi ansett erforderliga.

Någon anledning till anmärkning föreligger inte beträffande de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring eller inventeringen av dess tillgångar eller beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Med anledning av den verkställda revisionen tillstyrker vi att:

- Balansräkningen samt Vinst- och Förlusträkningen per den 31 december 2011 fastställs.
- Ansvarsfrihet beviljas styrelseledamöterna för den tid årsredovisningen omfattar.

Trosa den 5 februari 2012



Kerstin Ljunggren
Revisor



Kajsa E Larsson
revisor

Framställningar och information från styrelsen till årsstämman 2012

(4 sidor)

Skötsel av samfällighetens gräsytor

Gräsklippningen har liksom föregående år skötts av firma M. Boije. Kostnaderna för 2011 års gräsklippning är höga trots att antalet klippningar har begränsats till tolv tillfällen.

Nuvarande entreprenören M. Boije har till styrelsen inkommit med en skriftlig offert gällande gräsklippning år 2012 enligt följande:

Klippning av gräsmattor enligt tidigare år 1700 kr/gång.

Trimning runt buskar samt under staket vid vartannat klipptillfälle 780 kr/gång.

Övriga tilläggsarbeten typ buskröjning eller arbeten begärda av styrelsen debiteras med 390 kr per timme.

Till ovanstående priser kommer moms.

I offerten uppger företaget att prissänkningen beror på att man har skaffat en effektivare maskin.

Också Trotab har inkommit med en skriftlig offert gällande gräsklippningen för år 2012. Anbudet är giltigt till den 1 april 2012.

Trotab klipper våra allmänna gräsytor till en kostnad av 2577 kr plus moms/gång.

"I priset ingår endast klippning med stor och mindre maskin. För vår planering måste klippning beställas tre arbetsdagar innan. Putsning kring stolpar och träd med trimmer beställs extra av föreningen och debiteras enligt Trotabs gällande prislista."

Styrelsen föreslår stämman

att styrelsen får stämmans uppdrag att förnya avtalet gällande klippning av föreningens gräsytor med firma M. Boije för år 2012 enligt företagets ovan återgivna offert.

Lekplatsens skötsel

diskuteras fortfarande. En företrädare för den skötselansvariga huslängan, R 62-72, kommer nog att föreslå stämman ett förslag till lösning på hur lekplatsen skulle kunna skötas framöver.

Styrelsen

har för närvarande ingen bra lösning att föreslå. Indelningen av skötselområden kan ändras, men hur det än görs måste lekplatsen skötas och det tycks inte finnas någon som vill överta lekplatsens skötsel eller byta skötselområde med den aktuella huslängan.

1. Vad som eventuellt skulle kunna göras är att skötseln av lekplatsen delas upp mellan flera skötselområden och att huslängan R 62-72 övertar andras delområden. Vad skulle bli bättre av en sådan arbetsfördelning?
2. Aivo Kikas föreslog förra året att skötseln av lekplatsen skulle överlämnas till det gräsklippande företaget, vilket förslaget stämman avlog. Nu vet vi genom Boijes offert enligt ovan att kostnaden under år 2012 skulle bli 390 kr/h plus moms.

Fortsättning på sidan 2

Framställningar och information från styrelsen till årsstämman 2012

(4 sidor)

Fortsättning från sidan 1

3. Eget förslag från den skötselansvariga huslängan?

Snöröjningen

har som vanligt i god ordning skötts av Leif Karlsson, f:a Billy Gustafsson.

Styrelsen erhöll föregående års ordinarie årsstämmas uppdrag att utreda snöskottning av grusgång från femmornas huslängor till garagen samt plogning av trottoaren längs med Rodergatan och Trosagården.

Den grusgång som avses kommer tillsvidare att snöröjas manuellt av Markus Nikula, som har anskaffat en snösläde för ändamålet.

Den del av Rodergatan som löper mellan vår förening och Trosagården ägs, liksom också trottoaren, av kommunen. Kommunen skall snöröja gatan. De angränsande fastighetsägarna skall snöröja och halkbekämpa trottoaren. Emellertid kommer Leif Karlsson att ploga av trottoaren maskinellt vid de tillfällen då han plogar hela vårt område.

Styrelsen föreslår stämman

att styrelsen får stämmans uppdrag att förnya avtalet med f:a Billy Gustafsson/Leif Karlsson inför vintersäsongen 2012/2013.

Hängrännor och stuprör

Det har förekommit problem med översvämmade hängrännor. Problemen har berott på igensättning av de rensgaller som finns i rännorna. Gallren är lätta att rensa, men allt färre föreningsmedlemmar kan gå upp till takhöjd och göra det.

På prov har ett par fastigheter försetts med självrensande moduler för avskiljning av skräp längst ned på stuprören varefter rensgallren i hängrännorna har tagits bort. Funktionen har hittills varit utan anmärkning. Skräpet från rännorna har hamnat på marken och regnvattnet i dagvattenbrunnarna.

Styrelsen föreslår

stämman besluta att vi tar bort de nuvarande rensgallren i hängrännorna och i stället förser alla stuprör på husens framsidor med självrensande moduler för skräpavskiljning. Arbetet är inte komplicerat; det behövs bara en bågfil och någon som kan hantera en sådan. Vinkelslip lär också gå bra.

Stuprören på husens baksidor är monterade mellan altanernas träskärmar vilket gör att det krävs mera omfattande åtgärder där, exempelvis gångjärnsförsedda luckor. Stuprör och hängrännor äger alla i föreningen gemensamt, men skärmarna tillhör envar fastighetsägare, till följd varav varje berörd fastighetsägare måste ge sitt godkännande till eventuell håltagning i skärmarna.

Inköpspris för anskaffandet av rensmodulerna: 127 kr inklusive moms/modul.

Fortsättning på sidan 3

Framställningar och information från styrelsen till årsstämman 2012

(4 sidor)

Fortsättning från sidan 2

Garagen

Styrelsen har vid flera tillfällen diskuterat vilka eventuella åtgärder som skulle kunna göras för att förhindra olaga intrång eller inbrott i garagen. Spontana samtal med föreningsmedlemmar om detta har också förekommit.

Styrelsen ifrågasätter nyttan av exempelvis låsbyten. Om vi till stora kostnader byter låscylindrarna och obehöriga ändå tar sig in; vad gör vi då? Byter lås en gång till? Mellanväggar för att försvåra fri passage inne i garagen är inget alternativ; dels blir det för trångt i garagen och dels blir det dyrt.

Det är styrelsens uppfattning att den bästa åtgärden är att envar föreningsmedlem varje gång en garageport stängs kontrollerar att både vänster och höger låskolv greppar. Vill man förvara någonting annat än bilen i garaget bör man med sitt försäkringsbolag reda ut vad som gäller beträffande ersättning vid förlust eller annan skada eller överväga en säkrare placering.

En annan sak är uthyrning av garage till andra än medlemmar i Karlsborgs samfällighetsförening. Ett uthyrt garage och nycklarna till det har man ingen fullgod kontroll på. Bilar som på grund av märke eller annat är särskilt dyrbara och därför stöldbegärliga, men också andra fordon med stor attraktionskraft på fordonsmarknaden, drar till sig kriminella element som utan problem tar sig in i både garage och bilar oavsett vilka stöldförsvårande åtgärder som har vidtagits.

Skall vi reglera uthyrning av garagen? De ägs av hela föreningen gemensamt till följd varav stämman kan besluta om vilka ordnings- eller andra regler som skall gälla för dem.

Styrelsen föreslår stämman

besluta att uthyrning/utlåning av garage på grund av säkerhetsskäl inte skall tillåtas till andra än medlemmar i Karlsborgs samfällighetsförening.

Tall vid Rodergatan 50

Den tall som omnämns i § 54/2011 med anledning av att den släpper ifrån sig mängder av barr varje år bör enligt styrelsens uppfattning inte fällas. Tallen utgör ett markant och trevlig inslag i miljön där den står. För att minska barrnedfallet kan grenverket gallras.

Styrelsen föreslår stämman

besluta att den aktuella tallen inte får fällas utan att vi i stället gallrar grenverket.

Sandning vid halka

Klagomål på att det sandas för dåligt eller inte sandas alls på vägar och garageplaner har förekommit. Garageplanerna behöver inte sandas för bilar men för gående. Förutom att vem som helst kan halka och skada sig kan en hal backe, hur liten den än är, vara ett oöverstigligt hinder för personer med nedsatt

Fortsättning på sidan 4

Framställningar och information från styrelsen till årsstämman 2012

(4 sidor)

gångförmåga.

För vägarna ansvarar varje huslänga för sitt vägavsnitt; för garageplanerna ansvarar de som har ansvaret för de skötselområden som planerna ingår i.

Fortsättning från sidan 3

Röjsåg

I anslutning till vad som avhandlas i § 48/2011 och med minnet av de ständiga problem och reparationskostnader vi hade med motorgräsklipparna är det styrelsens mening att röjsåg för användning på exempelvis städdagar även fortsättningsvis korttidshyrs.

Styrelsen förelår stämman

besluta att föreningen inte köper in en egen röjsåg utan att vi också fortsättningsvis vid behov korttidshyr en sådan.

Trosas fibernät

Markus Nikula berättar.

2012 års allmänna städdagar

Förslag

Söndagarna den 22 april och 14 oktober

2013 års ordinarie årsstämma

Förslag

Söndagen den 17 mars 2013 klockan 14⁰⁰

2012 års stämmoprotokoll

Förslag

Distribution till alla medlemmar senast söndagen den 8 april 2012. Originallet förvaras under en månad räknat från distributionsdagen hos ordföranden Johan Wärnlöf, varefter det arkiveras.

Funktion	Funktionärer 2011	Mandatid	Vald år	Kvarstående år	Valberedningens förslag	Väljs på
Ordförande	Johan Wärnlöf	2 år	2011	1		
Styrelseledamot	Markus Nikula	2 år	2010	0	Marina Fallai	2 år
Styrelseledamot	Gunilla Rockström	2 år	2011	1		
Styrelseledamot	Anders Hellqvist	2 år	2011	1		
Styrelseledamot	Agneta Henggren	2 år	2010	0	Agneta Henggren	2 år
Styrelsesuppleant	Fredrik Malm	2 år	2011	1		
Styrelsesuppleant	Markus Andersson	2 år	2010	0	Markus Andersson	2 år
Styrelsesuppleant	Gertrud Sörensen	2 år	2011	1		
Revisor	Kajsa Larsson	1 år	2011	0	Kajsa Larsson	1 år
Revisor	Kerstin Ljunggren	1 år	2011	0	Kerstin Ljunggren	1 år
Revisorsuppleant	Lisbeth Åkerberg	1 år	2011	0	Lisbeth Åkerberg	1 år
Revisorsuppleant	Hans Färdal	1 år	2011	0	Hans Färdal	1 år
Övriga funktionärer						
Tv-kontaktperson	Hans Larsson	1 år	2011	0	Hans Larsson	1 år
Materieförvaltare	Hans Larsson	1 år	2011	0	Hans Larsson	1 år
Kontaktpersoner						
S 4-14	Henggren, Agneta & Fröberg, Ove	1 år	2011	0	Holmqvist, Gun-Britt (Edström Jonas)	1 år
S 16-26	Larsson, Kajsa & Eriksson, Micael	1 år	2011	0	Asplund Lars & Fallai Marina	1 år
S 28-38	Andersson Markus & Johanna Blom	1 år	2011	0	Gothammar, Agneta	1 år
R 38-48	Hemmingsson, Birger & Sigrid	1 år	2011	0	Hellqvist Anders och Marie	1 år
R 50-60	Videgård, Margareta	1 år	2011	0	Ljunggren Kerstin	1 år
R 62-72	Bochmann, Lutz	1 år	2011	0	Cabbe, Hans-Lennart & Jensina	1 år
R 74-84	Lundström, Marie	1 år	2011	0	Chrumer, Reinhold & Aina	1 år
R 86-96	Brännberger Jan	1 år	2011	0	Sörensen, Gertrud	1 år
R 98-108	Sipola, Esko & Inkeri	1 år	2011	0	Sporre, Jan-Olof & Birgitta	1 år
Valberedning						
Ledamot	Leif Karlsson	1 år	2011	0	Johan Wärnlöf	1 år
Ledamot	Jan-Olof Sporre	1 år	2011	0	Jan-Olof Sporre	1 år
Ledamot	Carl-Olof Mouchard	1 år	2011	0	Carl-Olof Mouchard	1 år
Suppleant	Bo Ingemar Ljungqvist	1 år	2011	0	Markus Nikula	1 år
Suppleant	Janne Öhman	1 år	2011	0	Janne Öhman	1 år

Hus nr	Fastighets-beteckning	Adress	Namn	Styrelse och övriga funktionärer 2011	Telefon
9	Karlsborg 63	Strandvägen 4	Holmqvist, Gun-Britt	Kontaktperson, Styrelseledamot, bokföring, fakturering	13848
9	Karlsborg 62	Strandvägen 6	Herngren Agneta & Ove Fröberg		12170
9	Karlsborg 61	Strandvägen 8	Lundgren Torbjörn & Birgitta		17955
9	Karlsborg 60	Strandvägen 10	Axelsson Tobias & Brännbacka Hanna		41030
9	Karlsborg 59	Strandvägen 12	Färdal, Hans & Mona		13315
9	Karlsborg 58	Strandvägen 14	Blomgren Toivo		12850
8	Karlsborg 57	Strandvägen 16	Ljungqvist, Bo Ingemar	Valberedningen suppleant	12712
8	Karlsborg 56	Strandvägen 18	Strömberg, Tage & Majvor		16363
8	Karlsborg 55	Strandvägen 20	Nikula Markus & Andersson Malin	Styrelseledamot, Kassör Valberedningen	19296
8	Karlsborg 54	Strandvägen 22	Mouchard, Carl-Olof & Lisbeth		34988
8	Karlsborg 53	Strandvägen 24	Asplund Lars & Fallai Marina		
8	Karlsborg 52	Strandvägen 26	Larsson, Kajsa & Eriksson, Micael		13410
7	Karlsborg 51	Strandvägen 28	Hammarlund, Göran & Elisabeth		13024
7	Karlsborg 50	Strandvägen 30	Nygren, Gert & Ulla		12796
7	Karlsborg 49	Strandvägen 32	Johannesson, Annika & Leif		12217
7	Karlsborg 48	Strandvägen 34	Kraft, Lars		16845
7	Karlsborg 47	Strandvägen 36	Gotthammar, Agneta		16133
7	Karlsborg 46	Strandvägen 38	Andersson Markus & Johanna Blom		17114
6	Karlsborg 45	Rodergatan 38	Jansson, Kerstin	Kontaktperson Styrelseledamot	16788
6	Karlsborg 44	Rodergatan 40	Hemmingsson, Birger & Sigrid		13563
6	Karlsborg 43	Rodergatan 42	Hellqvist Anders och Marie	Styrelse suppleant	12711
6	Karlsborg 42	Rodergatan 44	Öhman, Jan & Granlund-Öhman, Marianne		12464
6	Karlsborg 41	Rodergatan 46	Olsson Jeanette		10855
6	Karlsborg 40	Rodergatan 48	Malm Fredrik & Sommebäck Persson Cecilia		13687
5	Karlsborg 39	Rodergatan 50	Weström, Gudrun	Kontaktperson Revisor	13448
5	Karlsborg 38	Rodergatan 52	Videgård, Margareta		13165
5	Karlsborg 37	Rodergatan 54	Ljunggren Kerstin	Styrelseledamot	19241
5	Karlsborg 36	Rodergatan 56	Stenström Thomas		10894
5	Karlsborg 35	Rodergatan 58	Rockström, Gunilla		40449
5	Karlsborg 34	Rodergatan 60	Arman, Jan-Olov & Margareta		22208
3	Karlsborg 27	Rodergatan 62	Kikas, Aivo & Marianne	Kontaktperson,	16017
3	Karlsborg 26	Rodergatan 64	Öberg Freddy & Mona		19646
3	Karlsborg 25	Rodergatan 66	Bochmann, Lutz		13167
3	Karlsborg 24	Rodergatan 68	Cabbe, Hans-Lennart & Jensina		16362
3	Karlsborg 23	Rodergatan 70	Breidemalm, Görel		16631
3	Karlsborg 22	Rodergatan 72	Florell, Elisabeth		073-9172949
4	Karlsborg 33	Rodergatan 74	Lundström Marie	Kontaktperson	13520
4	Karlsborg 32	Rodergatan 76	Chramer, Reinhold & Aina		12872
4	Karlsborg 31	Rodergatan 78	Karlsson, Leif & Marita	Valberedningen	16326
4	Karlsborg 30	Rodergatan 80	Högman (Johansson Jan-Olof)		12413
4	Karlsborg 29	Rodergatan 82	Bengtsson, Bengt Erik		13982
4	Karlsborg 28	Rodergatan 84	Andersson, Ulla		19033
1	Karlsborg 15	Rodergatan 86	Brännberger Jan(Anna Zetterström)	Kontaktperson	
1	Karlsborg 14	Rodergatan 88	Sörensen, Gertrud		16884
1	Karlsborg 13	Rodergatan 90	Ejdeskog Linn och Fredrik		17414
1	Karlsborg 12	Rodergatan 92	Steihed, Bengt		16014
1	Karlsborg 11	Rodergatan 94	Orre, Margareta dödsbo		34930
1	Karlsborg 10	Rodergatan 96	Åkerberg, Lisbeth		12375
2	Karlsborg 21	Rodergatan 98	Fagerström, Ingemar & Marianne	Materialförvaltare, TV-kontaktperson Kontaktperson, Valberedningen Ordförande	12777
2	Karlsborg 20	Rodergatan 100	Swärdh Britt-Lis		10120
2	Karlsborg 19	Rodergatan 102	Larsson Hans & Ingegerd		16041
2	Karlsborg 18	Rodergatan 104	Sipola, Esko & Inkeri		13704
2	Karlsborg 17	Rodergatan 106	Sporre, Jan-Olof & Birgitta		13972
2	Karlsborg 16	Rodergatan 108	Wärnlöf, Johan		12092