

Rekommendationer efter inspektion av brandsäkerhet i Karlsborgs radhusområde 2012-06-11

Fastighetsbeteckning	Karlsborg S:1 och S:2 Karlsborg 10-63.	
Adress	Strandvägen 4-38 och Rodergatan 38-108, Trosa	
Kontaktperson	Johan Wärnlöf Rodergatan 108 619 35 TROSA	0156-120 92 070-654 43 48
Tid för tillsyn	2012-06-11	
Deltagare	Johan Wärnlöf, Karlsborgs Samfällighet Stefan Blom, Räddningstjänsten Nyköping Peter Berggren, Samhällsbyggnadskontoret Trosa	

Stickprov	Stickprov på förekommande radhustyper gjordes och innebär att andra utföranden eller brister kan finnas i övriga radhuslägenheter/vindar).
------------------	--

Ritningar och Dokumentation	Ritningar och teknisk beskrivning hämtade ur Trosa kommuns bygglovsarkiv. Handlingar finns även hos samfälligheten.
------------------------------------	---

Beskrivning av vind	Vindar utförda med förvaringsmöjlighet, ej ståhöjd. Tillträde sker genom resp. fastighet. Fackverkstakstolar utav trä där skarvarna är spikade. Väggarna utförda i dubbel gips, takbeläggningen som utgörs av korrigerad plåt.
----------------------------	---

Ventilation	Lägenheterna har separata ventilationsanläggningar.
--------------------	---

Eldstad	Vissa lägenheter har installerat eldstad (braskamin) och godkännande finns för anläggningarna finns.
----------------	--

Avskiljning mellan lägenheter på vindar	Innertak mot vind består av 9 mm plastfolie, 13 mm gipsskiva, 1 1/4"x3" glespanel, 150 mm mineralullsfilt och 30 mm mineralullsmatta.
--	---

Karlsborg 10-45: Lägenhetsavskiljande väggar består av 2x13 mm gips, 50 mm mineralull, 2"x3" regler c/c 600 mm, 50 mm luftspalt, 2"x3" regler 600 mm,

50 mm mineralull och 2x13 mm gips.

Karlsborg 46-63: Lägenhetsavskiljande väggar består av 190 mm betong.

Avskiljning bestående av dubbel gips mellan lägenheter på vindarna.

Inga otätheter syntes i de lägenhetsavskiljande vindsväggarna.

Förvaring på vind

Att förvara mycket på en vind innebär att, vid en eventuell brand, en hög brandbelastning gör att värmeutveckling är hög och att avskiljningen inte är tillräcklig för att inte sprida branden inom 30 minuter utan går väsentligt fortare. Rekommendationen är att förvara minsta möjliga på vinden.

Takfot

Byggnaden har sadeltak av ytpapp, 1 lag underlagspapp som spikas på råspont samt med ett takutsprång som är luftat, dvs vinden är ventilerad denna väg så att inte fuktskador skall uppstå. En nackdel är att vid brand i fasad, eller via ett fönster, slår lågor upp mot takfoten och kan spridas till vindsutrymmet.

Brandvarnare

Skall finnas i bostäderna, i anslutning till sovrum och funktionskontrolleras med regelbundenhet.

Handbrandsläckare

För att ytterligare öka säkerheten för de boende bör en handbrandsläckare exempelvis typ pulver minst 6 kg. finnas i varje boende.

Sammanfattning och rekommendationer:

Byggnaderna i Karlsborgs Samfällighet har i de stickprov som utförts konstaterats vara enligt de regler som gällde vid byggnadernas uppförande. Ordningen utanför och intill byggnaden är god.

Att upptäcka en brand i tidigt skede är av avgörande betydelse för brandens utveckling. Brandvarnare är det tekniska hjälpmedel som i detta fall rekommenderas. Att dessa är nätanslutna och med batteri-back-up är en rekommendation. För att maximera boendes och byggnadens säkerhet rekommenderas att byggnadens vindar även förses med brandvarnare och om möjligt, att samtliga brandvarnare hos varje fastighetsägare seriekopplas (löser en brandvarnare ut larmar samtliga).

Förvaring på vindar bör minimeras.

En brandvarnare är en billig livförsäkring. Den reagerar på den livsfarliga röken och varnar dig. Det är när du sover som du är som mest försvarslös mot rök och brand!

Hur många brandvarnare behöver du?

- ☐ Du bör ha en brandvarnare på varje våningsplan i din bostad.
- ☐ Brandvarnarens övervakningsområde bör inte överstiga 60 m². Dessutom bör avståndet mellan två brandvarnare inte vara större än 12 meter.
- ☐ Brandvarnarna bör placeras i anslutning till sovrummet. Tänk på att stängda dörrar och störande ljud kan göra det omöjligt att höra en brandvarnare in till varje sovrum.
- ☐ Brandvarnarna ska uppfylla standarden SS-EN 14604. Märkningen står på förpackningen.
- ☐ Brandvarnarna placeras i rummets högsta punkt och helst mitt i rummet.
- ☐ Om du har flera våningar bör en brandvarnare placeras där trappan mynnar till den övre våningen.
- ☐ Brandvarnarna ska sitta i taket, inte på väggen.
- ☐ Ett fritt utrymme på minst 50 cm ska finnas runt om brandvarnarna.
- ☐ Brandvarnare ska inte placeras i närheten av ventilationsöppningar.
- ☐ Placera inte brandvarnare nära köksspisen eller i badrum, garage eller hobbyrum där den kan orsaka irriterande falsklarm. Glöm inte att testa dem när du monterat upp dem!
- ☐ Brandvarnare finns i olika utföranden. Det finns enkla batteridrivna, sammankopplingsbara batteridrivna och nätanslutna brandvarnare.

Skötsel och kontroll

- Rengör brandvarnarna från utsidan med dammsugare en gång om året.
- Vi rekommenderar litiumbatterier som räcker upp till fem gånger längre än vanliga alkaliska batterier – då slipper du byta varje år. Om du har vanliga batterier ska du byta dem en gång om året (till exempel på 1:a advent).
- Kontrollera att brandvarnarna fungerar minst en gång i kvartalet och när du varit hemifrån en längre tid.
- Byt ut brandvarnarna efter 8–10 år. De har begränsad livslängd.

Testa brandvarnaren

- Du testar brandvarnaren genom att trycka in testknappen och prova larmsignalen. Du kan också tända en tändsticka, släcka den och hålla den strax under brandvarnaren. Då märker du om brandvarnaren reagerar på röken från stickan. Ibland kan det krävas en viss mängd rök för att brandvarnaren skall reagera.

Var slänger du brandvarnaren?

- Brandvarnare hör till de produkter som ska sorteras som elektronikavfall på en återvinningsstation. Ta ur batteriet och sortera det för sig. Du kan också lämna tillbaka den till leverantören när du köper en ny.

Allt du behöver veta om brandskydd i bostaden finner du hos Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap www.msb.se

Rekommendationer

Handbrandsläckare: För hemmabruk rekommenderar MSB 6 kg pulversläckare.

Varför pulversläckare?

- Med sexkilos pulversläckare har även ovana personer goda förutsättningar att släcka de bränder som kan uppstå i ett hem. Den släcker branden snabbare och säkrare än en skumsläckare och har en oöverträffad släckkapacitet i förhållande till sin vikt och storlek.
- Alla pulversläckare går dessutom att använda i elektrisk utrustning och är relativt underhållsfria om de förvaras inomhus. Pulver har också en god förmåga att sprida sig runt i rummet.
- Som släckredskap i lägenhet, villa och fritidshus rekommenderas i första hand sexkilos pulversläckare. Pulversläckaren ska vara godkänd enligt standarden SS EN 3-7 och helst med en hög effektivitetsklass, till exempel 43A 233B C.
- Valet baseras på praktiska försök genomförda av SP Sveriges Tekniska Forskningsinstitut. Bakom rekommendationen står MSB, Konsumentverket, Brandskyddsföreningen Sverige, Försäkringsförbundet och Svenska Brandskyddsföretag.

Gör så här om det börjar brinna:

Rädda

Först dem som är i livsfara, men utsätt inte dig själv för risker. Ta er ut så snabbt ni kan. Kom ihåg att den giftiga röken alltid stiger uppåt. Därför måste du ner under röken, nere vid golvet är det lättare att se och andas. Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus. Om du kommer till en stängd dörr, öppna den inte utan att först ta reda på om det brinner på andra sidan. Om du känner på dörren upptill och den är varm brinner det förmodligen på andra sidan. Stäng alla dörrar bakom dig. En stängd dörr hindrar branden från att sprida sig snabbt och gör att räddningstjänsten vinner tid. Gå till återsamlingsplatsen.

Varna

Alla som hotas av branden så att de också kan sätta sig i säkerhet.

Larma

Räddningstjänsten genom att ringa 112. Möt upp räddningstjänsten när de kommer.

Släck

Branden om du bedömer att du klarar det. Använd en handbrandsläckare och spruta mot brandhärden, inte på lågorna.

Detta är normalt den här ordningen som rekommenderas. Men det är den aktuella situationen som avgör i vilken ordning du verkligen ska agera. Om ni är flera som kan hjälpas åt kan ni göra flera åtgärder samtidigt.